



Návrhová část

Urbanistická studie centra Staré Bělé

Jitka Molnárová
05-06-2025

unit



ÇÜZK

PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ

ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

úvodní setkání 28.11.2024

— NEGATIVA

- Nadměrná tranzitní doprava, zejména na ulici Blanická – hluk, rychlost aut a nedostatek přechodů.
- Prostor bývalého areálu JZD nepatří do centra obce, má potenciál pro rozvoj.
- Parkoviště mezi areálem JZD a školkou – zanedbaný a nevyužitý prostor.
- Nedostatek kvalitního veřejného prostoru a zeleně ve veřejných částech obce.
- Problematické parkování – přeplněná parkoviště a nelegální parkování v určitých lokalitách.
- Kolize chodců a aut, například před obchodem Hruška nebo v okolí školních budov.

— POZITIVA

- Blízkost přírody a množství zeleně v obci.
- Dostupnost občanské vybavenosti – obchody, pošta, škola, lékař, sportovní areály.
- Nové komunitní centrum Jelen a kulturní akce posilující komunitní život.
- Workoutové a školní hřiště přístupné veřejnosti mimo školní výuku.
- Prostorové možnosti pro pořádání akcí v centru města.



ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

leden 2025



HISTORIE

Alt Biela

unit

VYUŽITÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Legenda

- služby / komerce
- správa
- společenské / komunitní aktivity
- vzdělání
- sport / rekreace
- zahradky
- kostel / fara
- hřbitov
- výroba / skladování



MORFOLOGIE



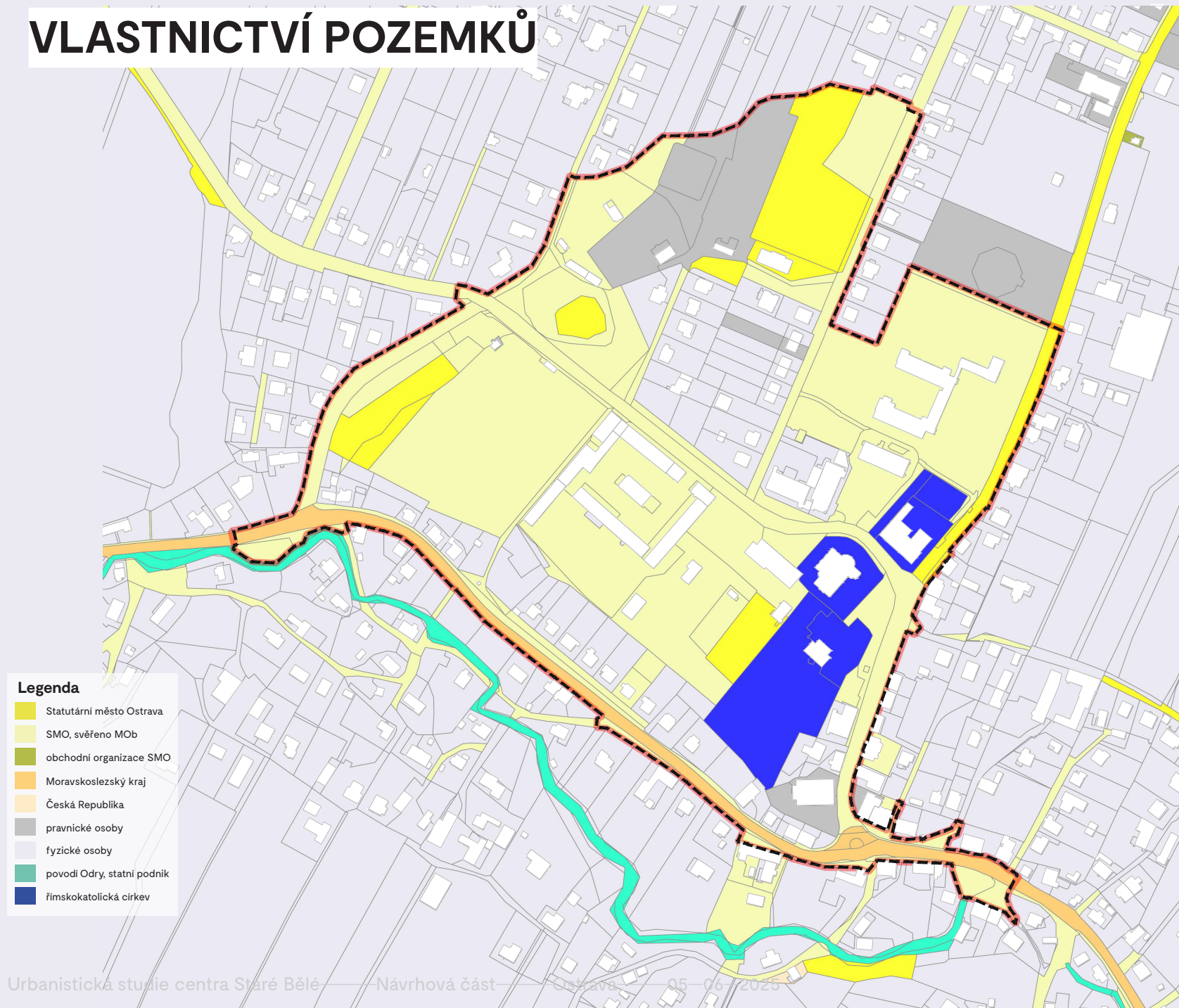
Legenda
— vrstevnice po 5 m
- - - vrstevnice po 1 m

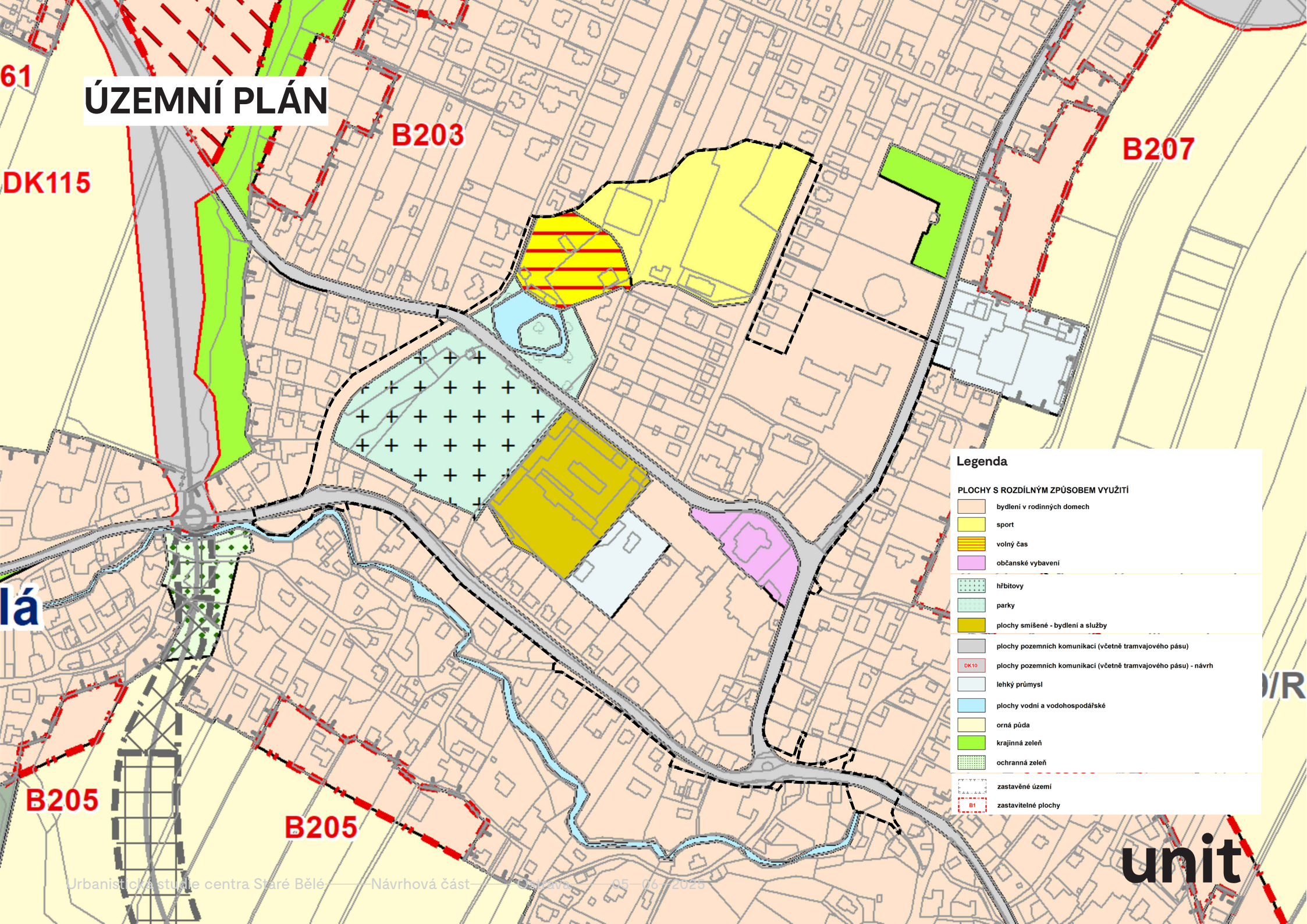
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Legenda

- elektro NN - nadzemní
- elektro NN
- elektro VN - nadzemní
- elektro VN
- elektro VO - nadzemní
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- plynovod STL
- vodovod
- teplovod
- sdělovací vedení

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ





ÚZEMNÍ PLÁN

B203

B207

DK115

lá

B205

B205

Legenda

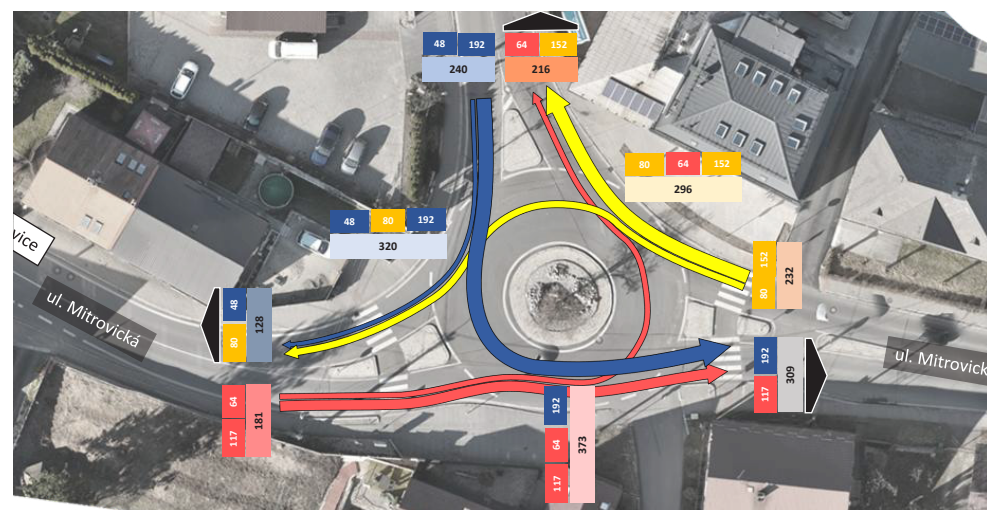
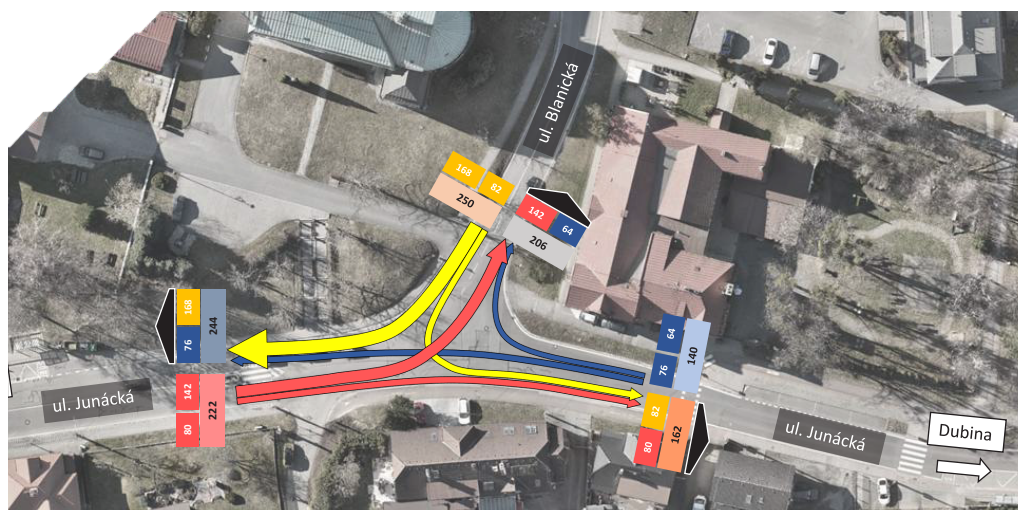
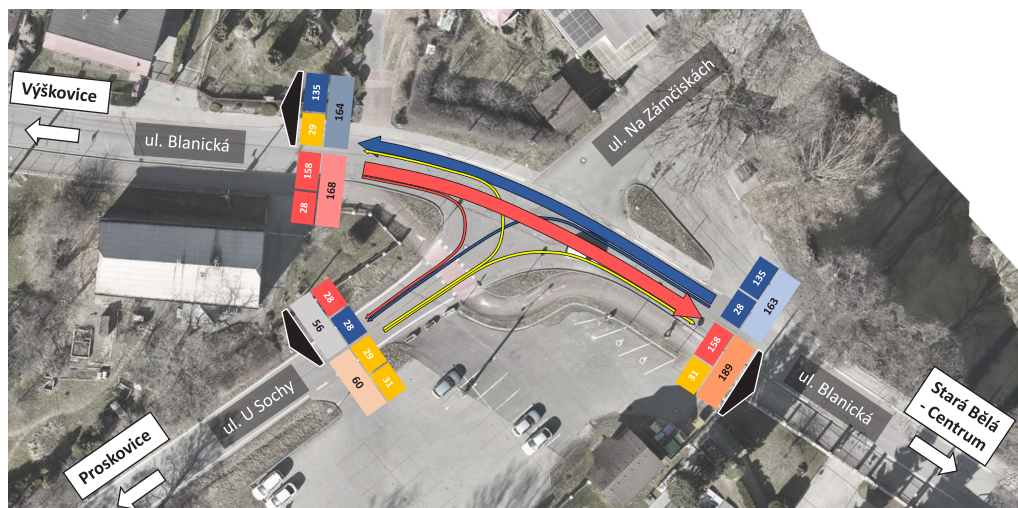
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	bydlení v rodinných domech
	sport
	volný čas
	občanské vybavení
	hřbitovy
	parky
	plochy smíšené - bydlení a služby
	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
	DK10 plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
	lehký průmysl
	plochy vodní a vodo hospodářské
	orná půda
	krajinná zeleň
	ochranná zeleň
	zastavěné území
	B1 zastavitelné plochy

DOPRAVNÍ PRŮZKUMY

březen – duben 2025

Dopolední průzkum / Čas: 7:00 –11:00 / Špičková hodina: 7:00–8:00

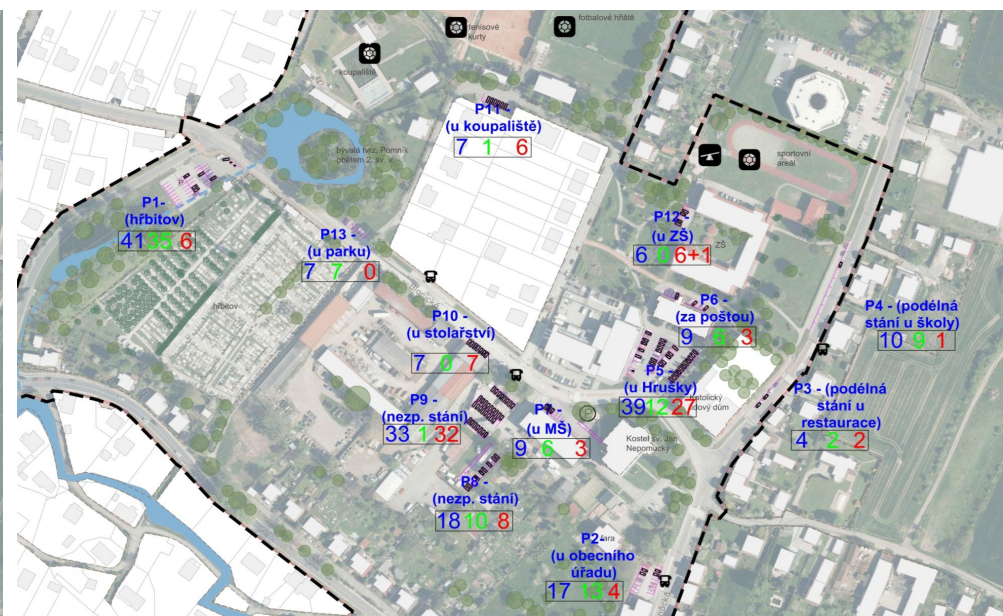
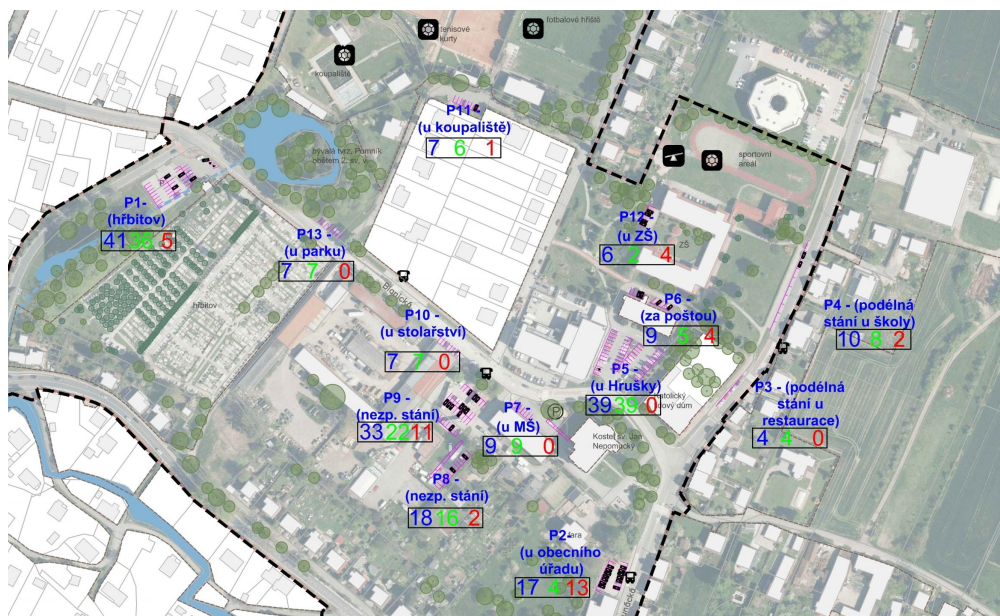


unit

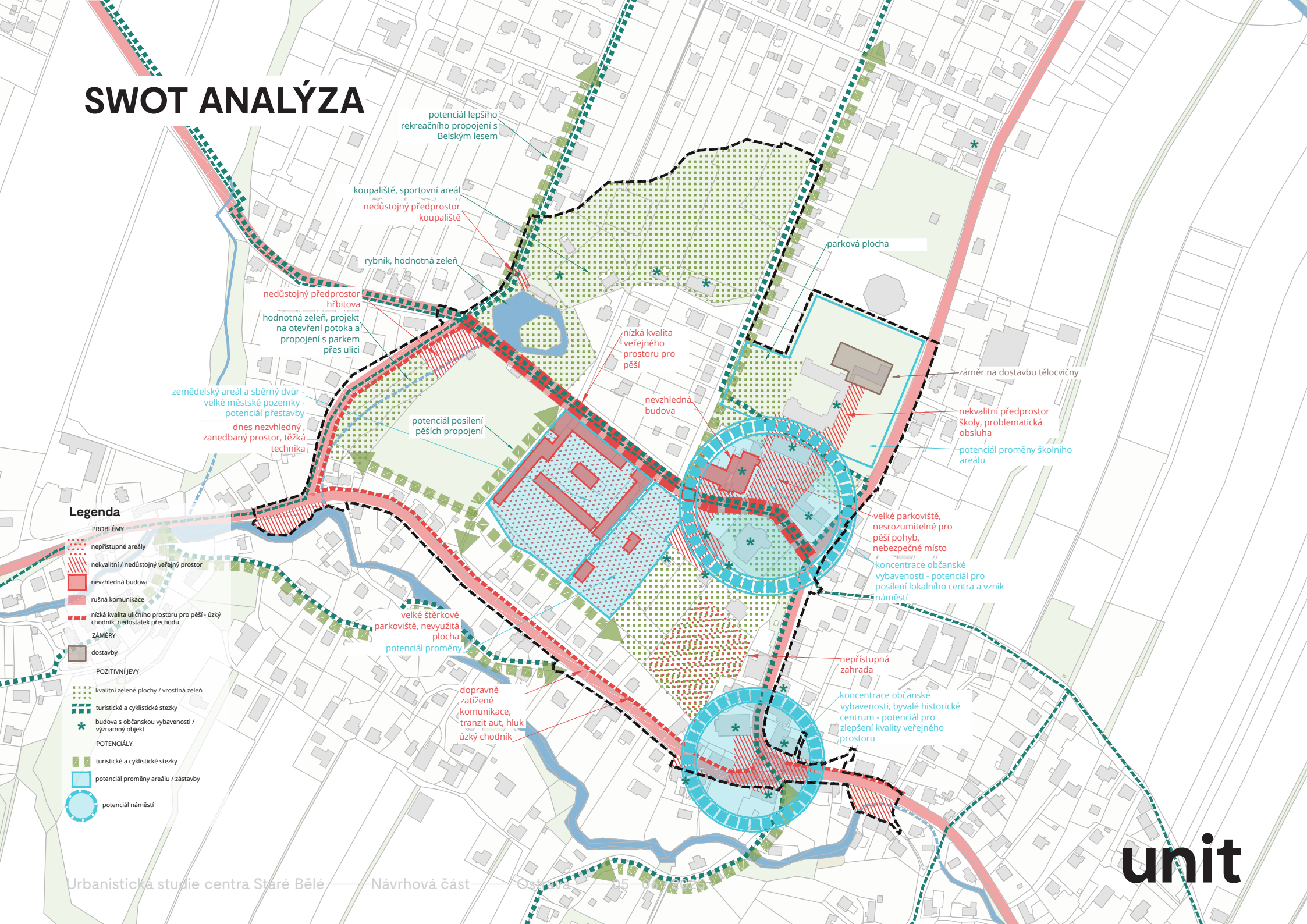
DOPRAVNÍ PRŮZKUMY

březen – duben 2025

Parkovací průzkum / Nájezd 9.3., 23:00/ Nájezd 10.3., 9:00



SWOT ANALÝZA



Legenda

PROBLÉMY

- nepřístupné areály
- nekvalitní / nedůstojný veřejný prostor
- nevzhledná budova
- rušná komunikace
- nízká kvalita uličního prostoru pro pěší - úzký chodník, nedostatek přechodu

ZÁMĚRY

- dostavby

POZITIVNÍ JEVY

- kvalitní zelené plochy / vrostlá zeleň
- turistické a cyklistické stezky
- budova s občanskou vybaveností / významný objekt

POTENCIÁLY

- turistické a cyklistické stezky
- potenciál proměny areálu / zástavby
- potenciál náměstí

KONCEPCE URBANISTICKÉHO NÁVRHU

březen 2025

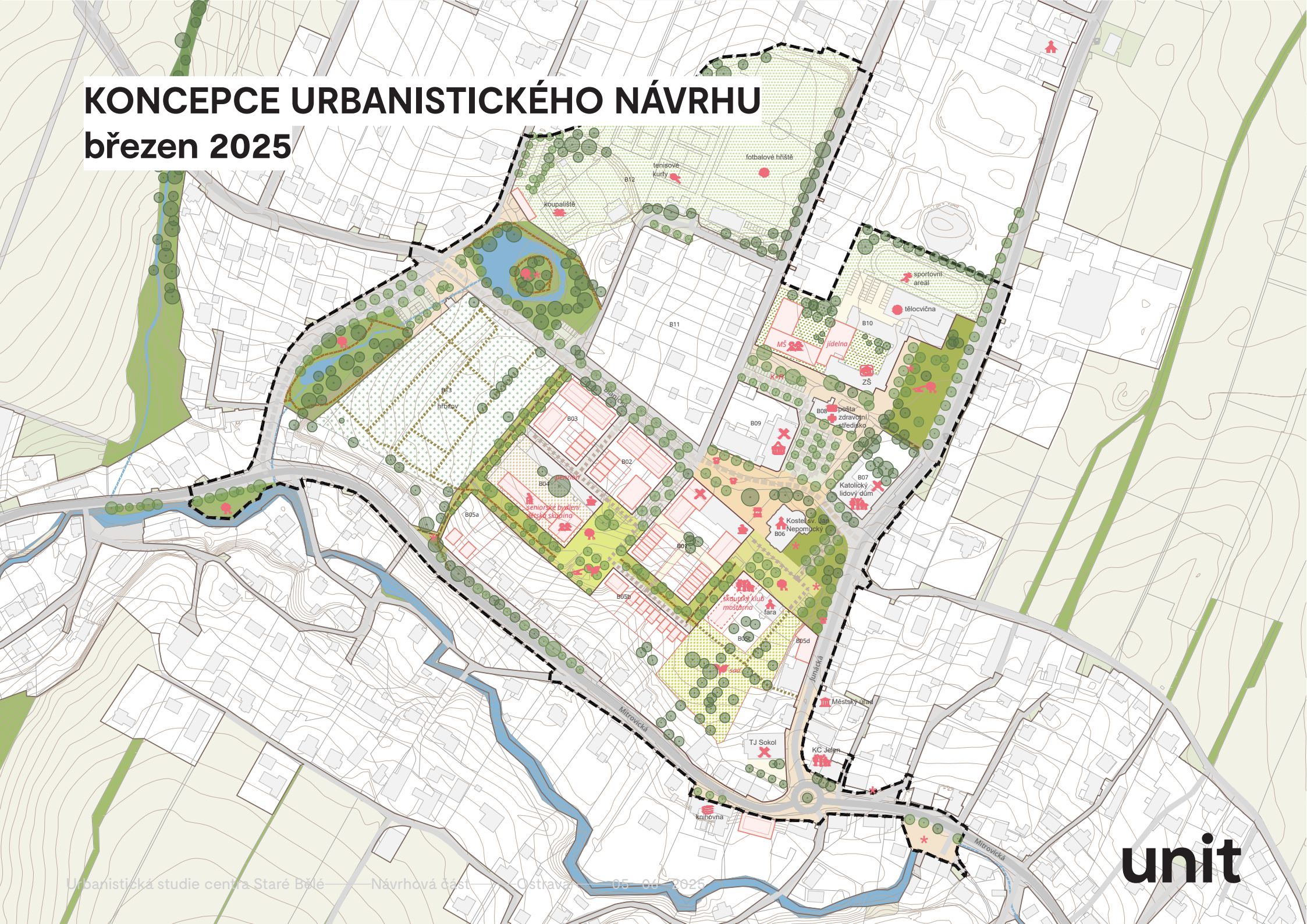


Návrhová část

Urbanistická studie centra Staré Bělé

Jitka Molnárová, Natalia Glukman
12-03-2025

unit

březen 2025

ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

druhé setkání 12.03.2025

CO NEJVÍCE ZAJÍMALO OBČANY

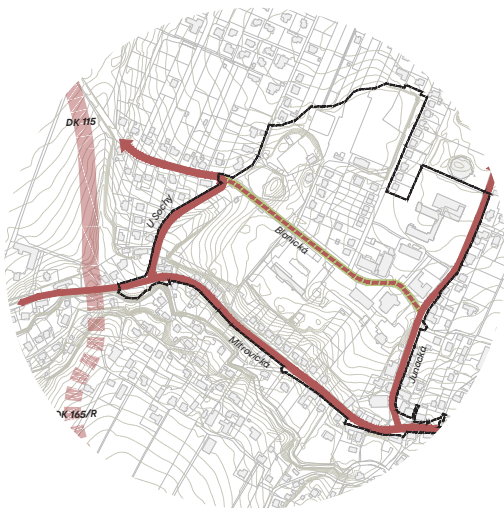
- Dopravní řešení – především rozšíření ul. U Sochy, kapacita Mitrovické ulice a plánovaný chodník
- Umístění nové mateřské školy – výhody a nevýhody dvou variant, dopad na dopravu a parkování
- Zachování veřejných prostor – obava ze zmenšení ploch pro Starobělskou pouť a komunitní akce
- Charakter nové zástavby – její výška, objem, podoba střech a vhodnost pro místní kontext.
- Parkování – pro novou zástavbu i návštěvníky centra.
- Přesun provozů – kam se přemístí Agro, autodoprava a sběrný dvůr.



NÁVRH

1

Řešení dopravní zátěže



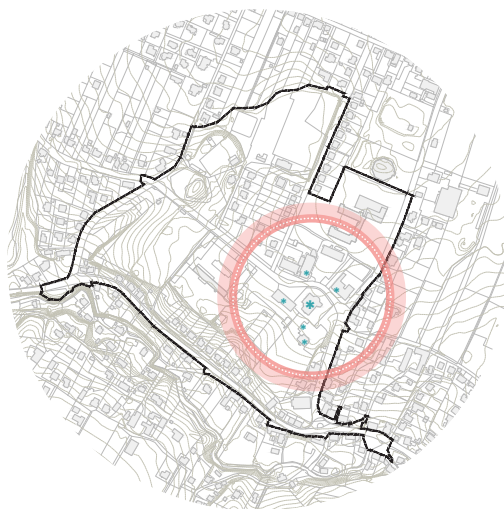
3

Posílení městské krajiny



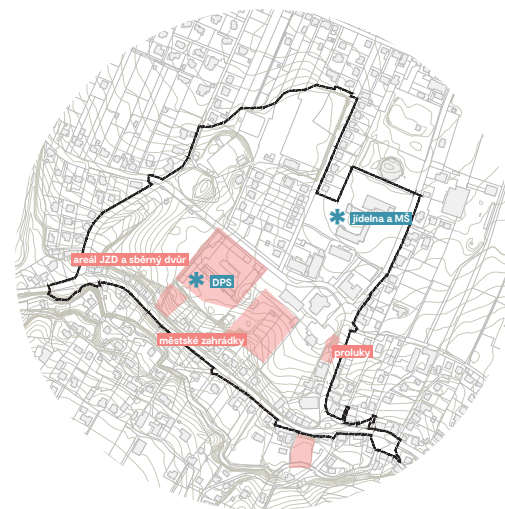
2

Nové centrum obce

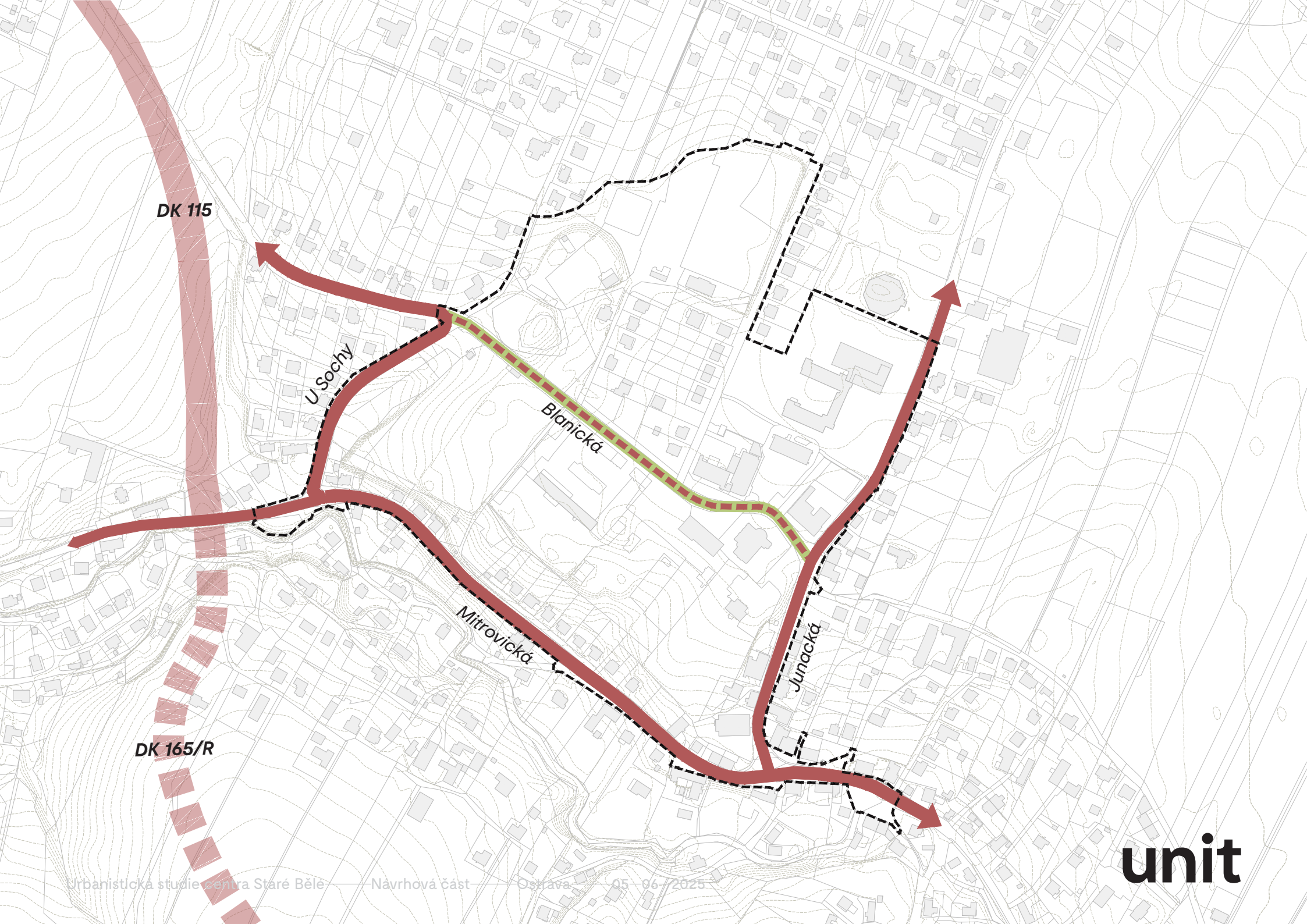


4

Vybavenost a nová obytná zástavba



1 Řešení dopravní zátěže



DK 115

U Sochy

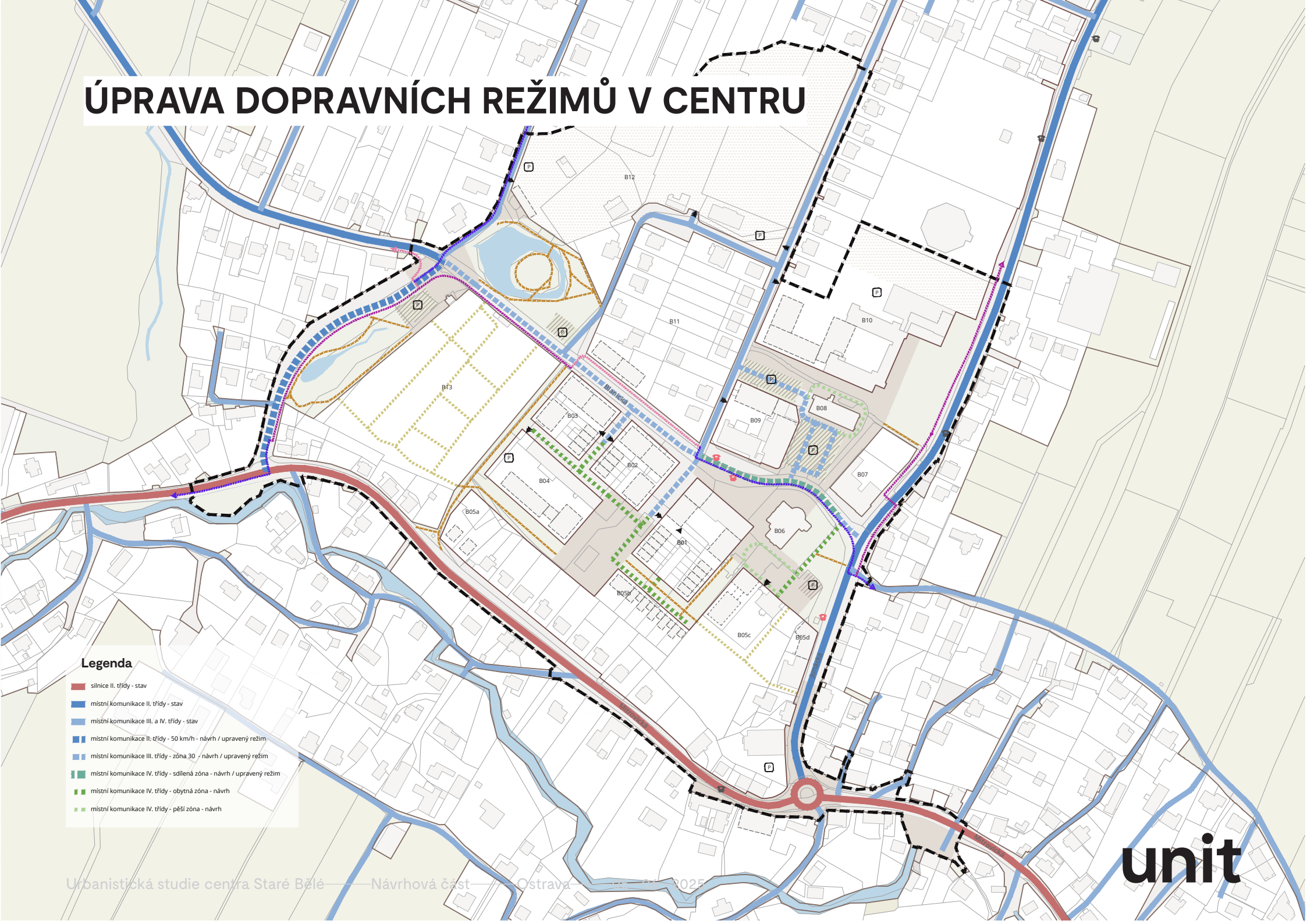
Blanická

Mitrovická

Junacká

DK 165/R

ÚPRAVA DOPRAVNÍCH REŽIMŮ V CENTRU



ÚPRAVA KŘÍŽOVATEK U ULICE U SOCHY - OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA



ÚPRAVA KŘÍŽOVATEK U ULICE U SOCHY - STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA



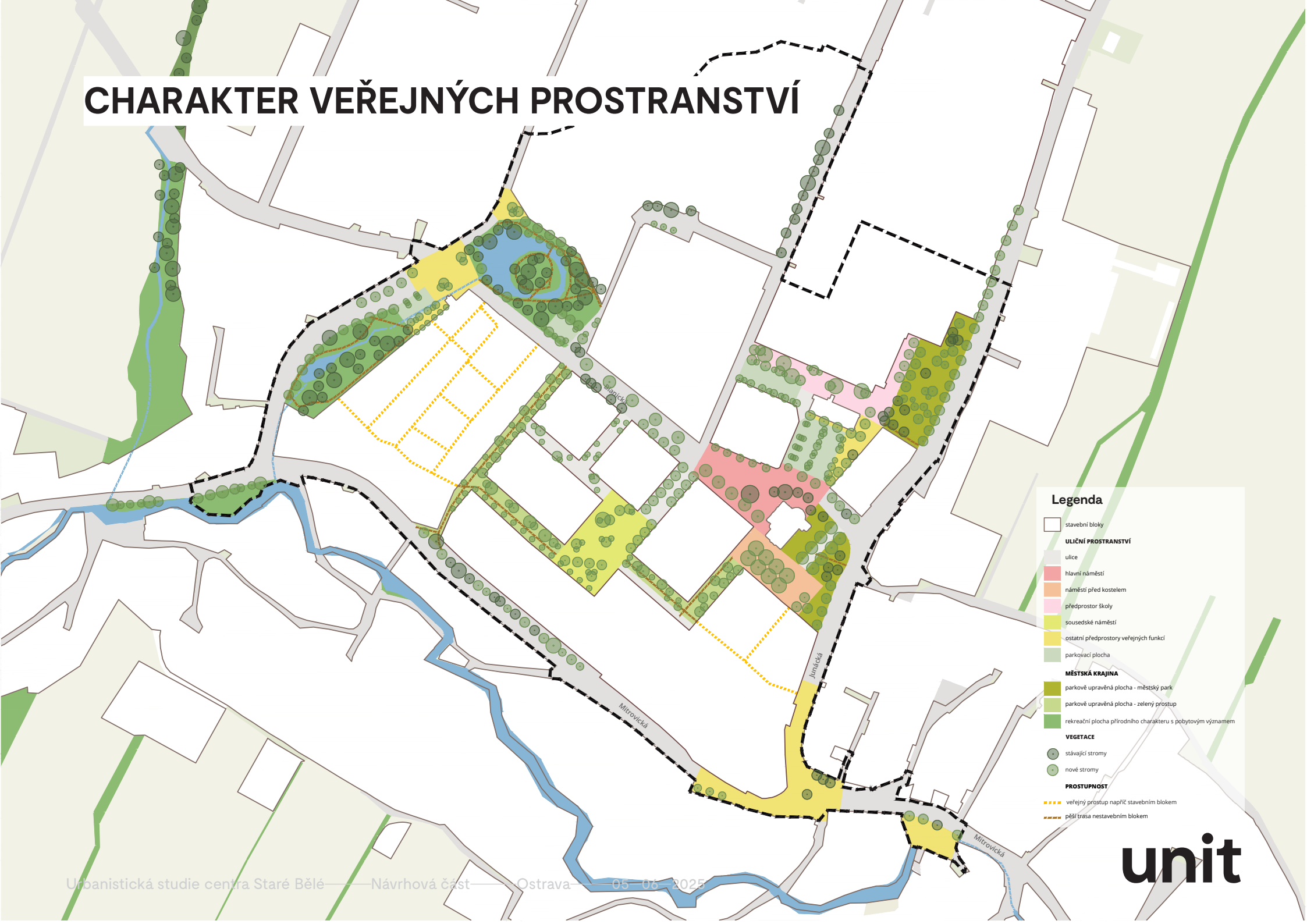
unit

ÚPRAVA KŘÍŽOVATEK U ULICE U SOCHY - STYKOVÁ KŘÍŽOVATKA



2 Nové centrum obce

CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



Legenda

stavební bloky

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

ulice

hlavní náměstí

náměstí před kostelem

předprostor školy

sousedské náměstí

ostatní předprostory veřejných funkcí

parkovací plocha

MĚSTSKÁ KRAJINA

parkově upravená plocha - městský park

parkově upravená plocha - zelený proupek

rekreační plocha přírodního charakteru s pobytovým významem

VEGETACE

stávající stromy

nové stromy

PROSTUPNOST

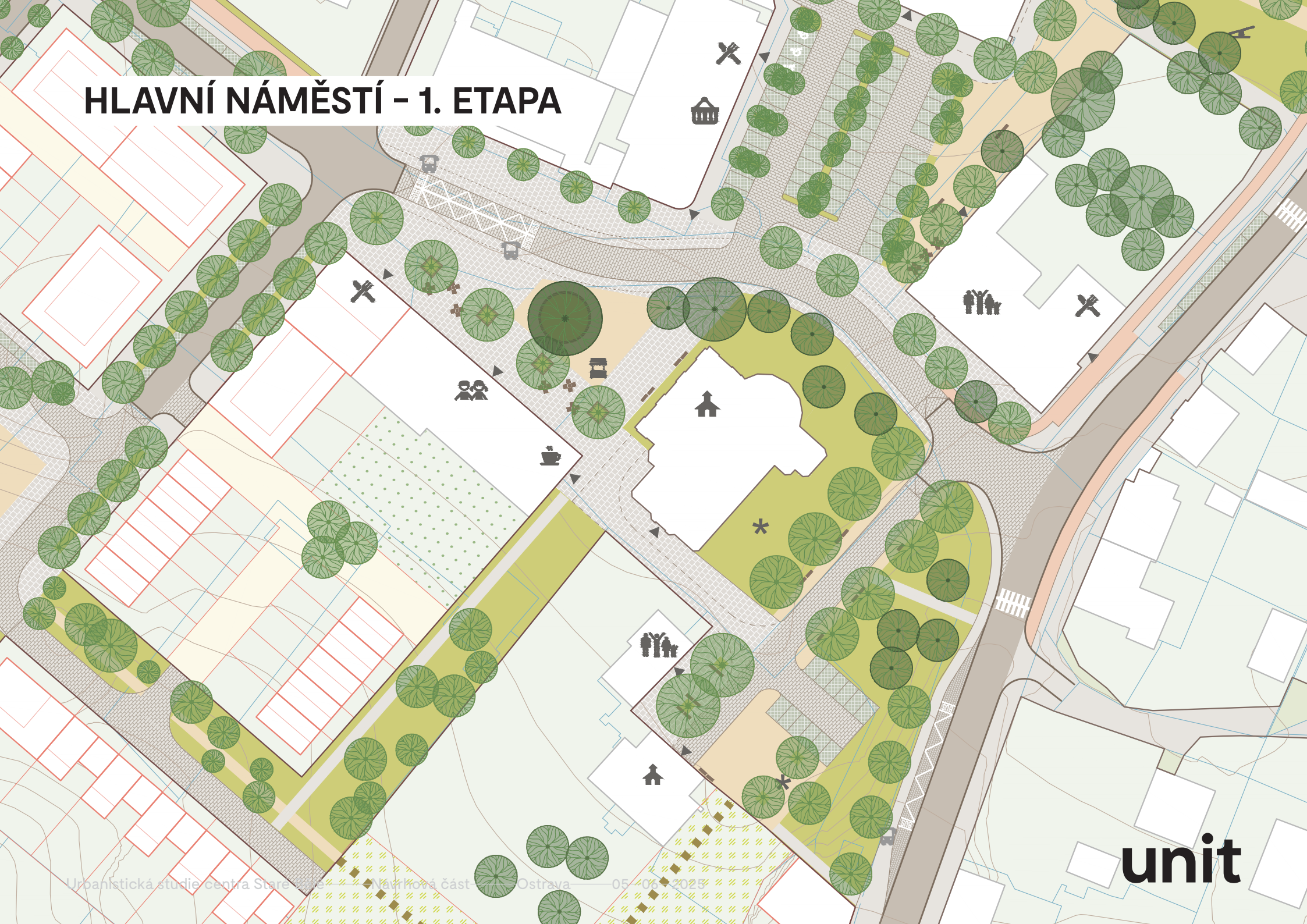
veřejný proupek napříč stavebním blokem

pěší trasa nestavebním blokem

CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

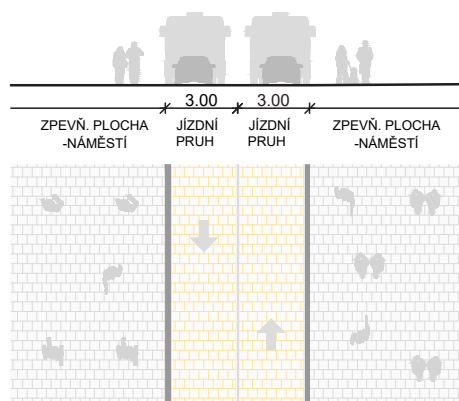


HLAVNÍ NÁMĚSTÍ - 1. ETAPA

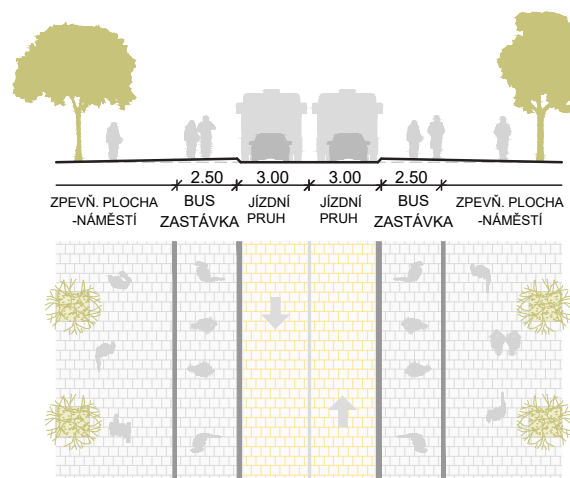


ÚPRAVA ULIČNÍCH PROFILŮ

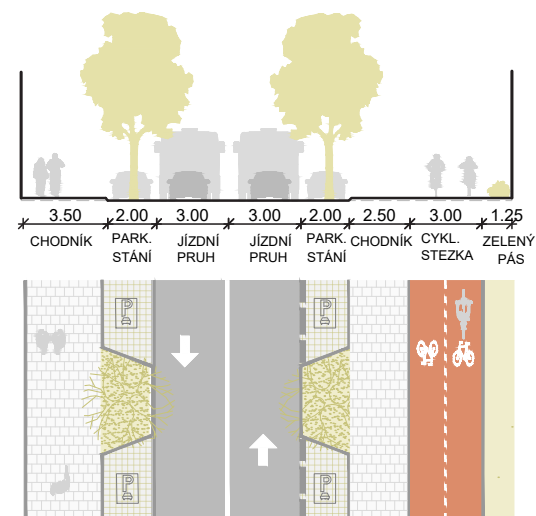
Náměstí - Sdílená zóna



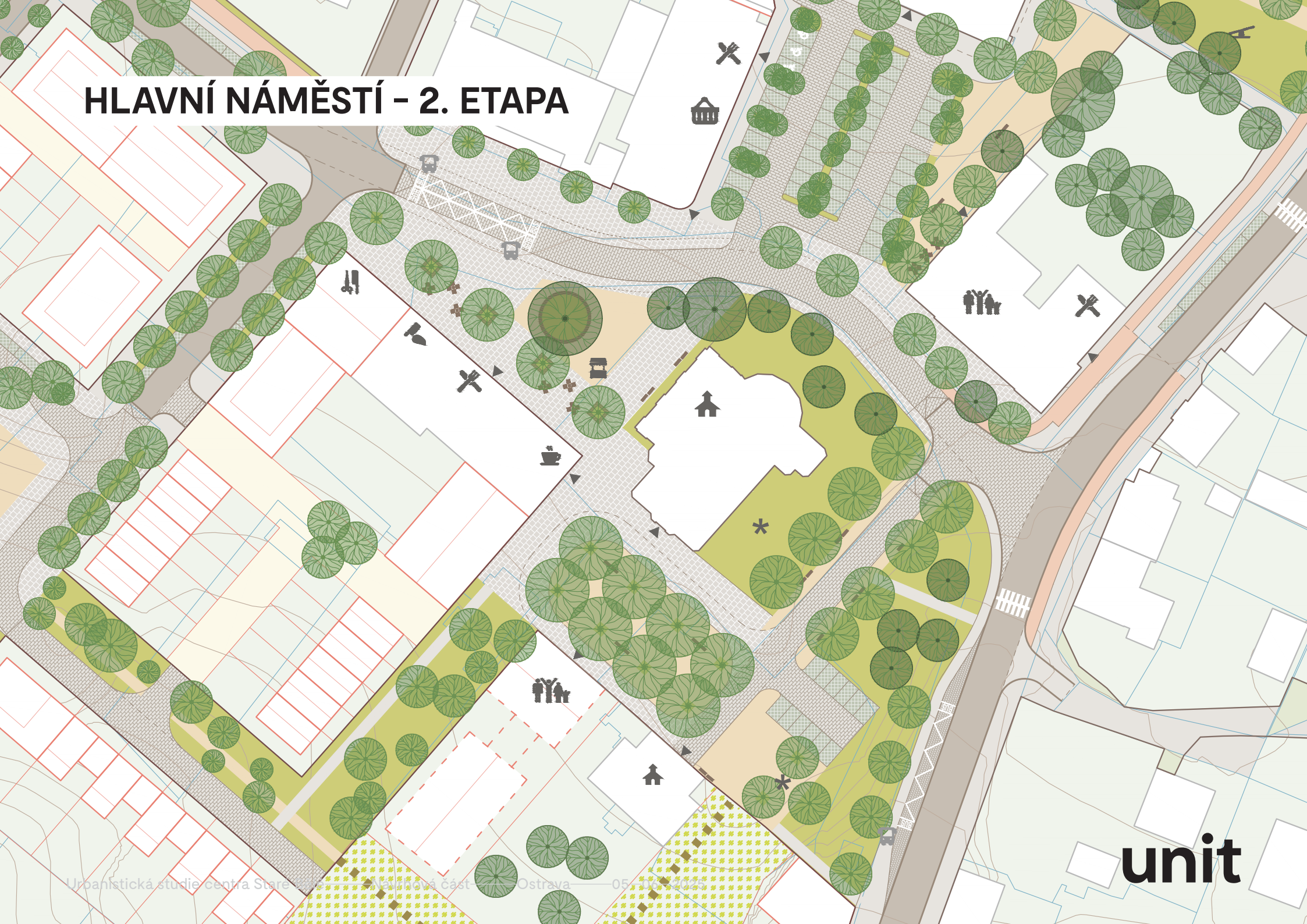
Náměstí - Autobusové zastávky



ul. Blanická



HLAVNÍ NÁMĚSTÍ - 2. ETAPA



unit

HLAVNÍ NÁMĚSTÍ



HLAVNÍ NÁMĚSTÍ



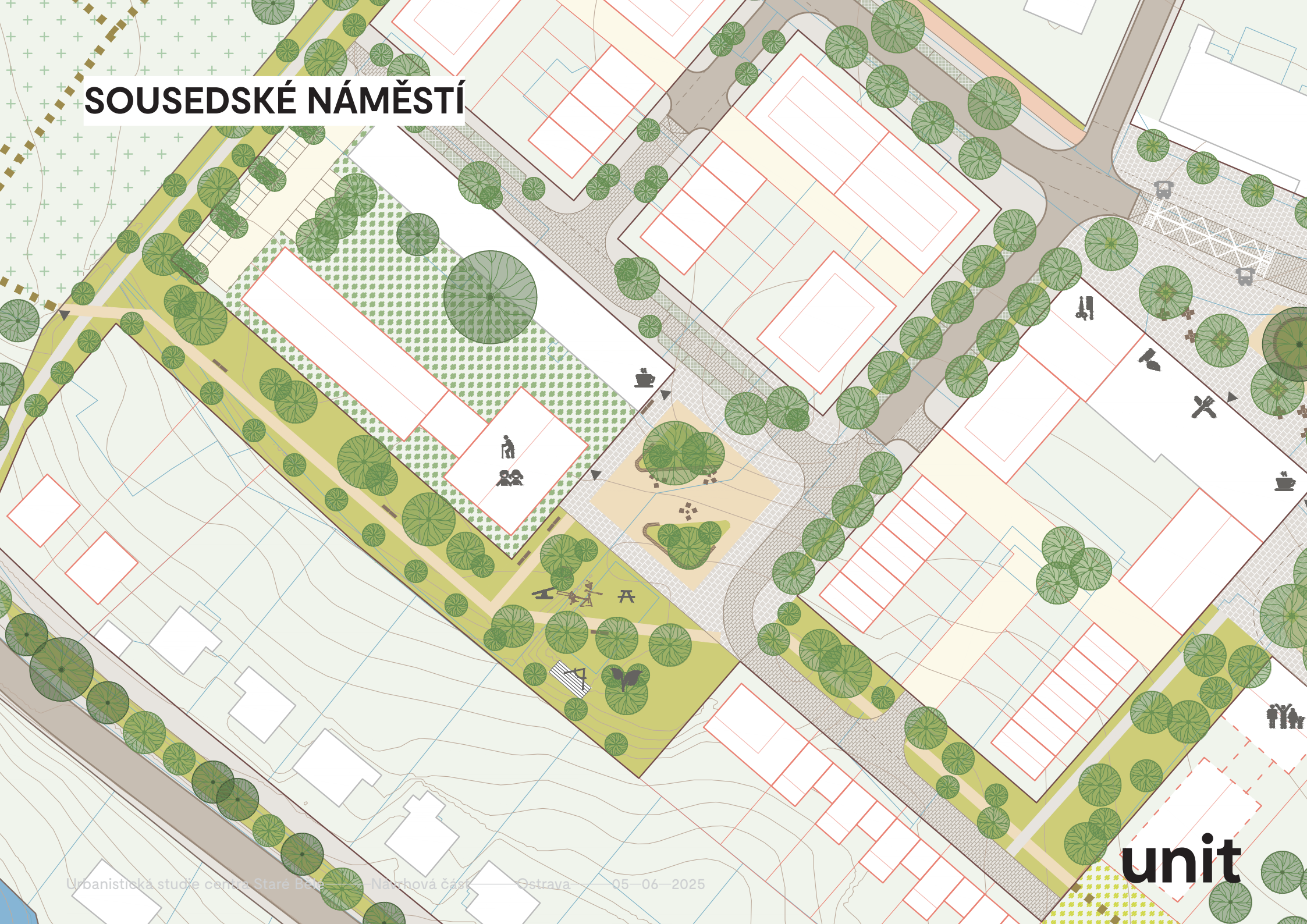
CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



SOUSEDSKÉ NÁMĚSTÍ



SOUSEDSKÉ NÁMĚSTÍ



SOUSEDSKÉ NÁMĚSTÍ



CHARAKTER VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



3 Posílení městské krajiny

ZELENÁ PROSTUPNOST



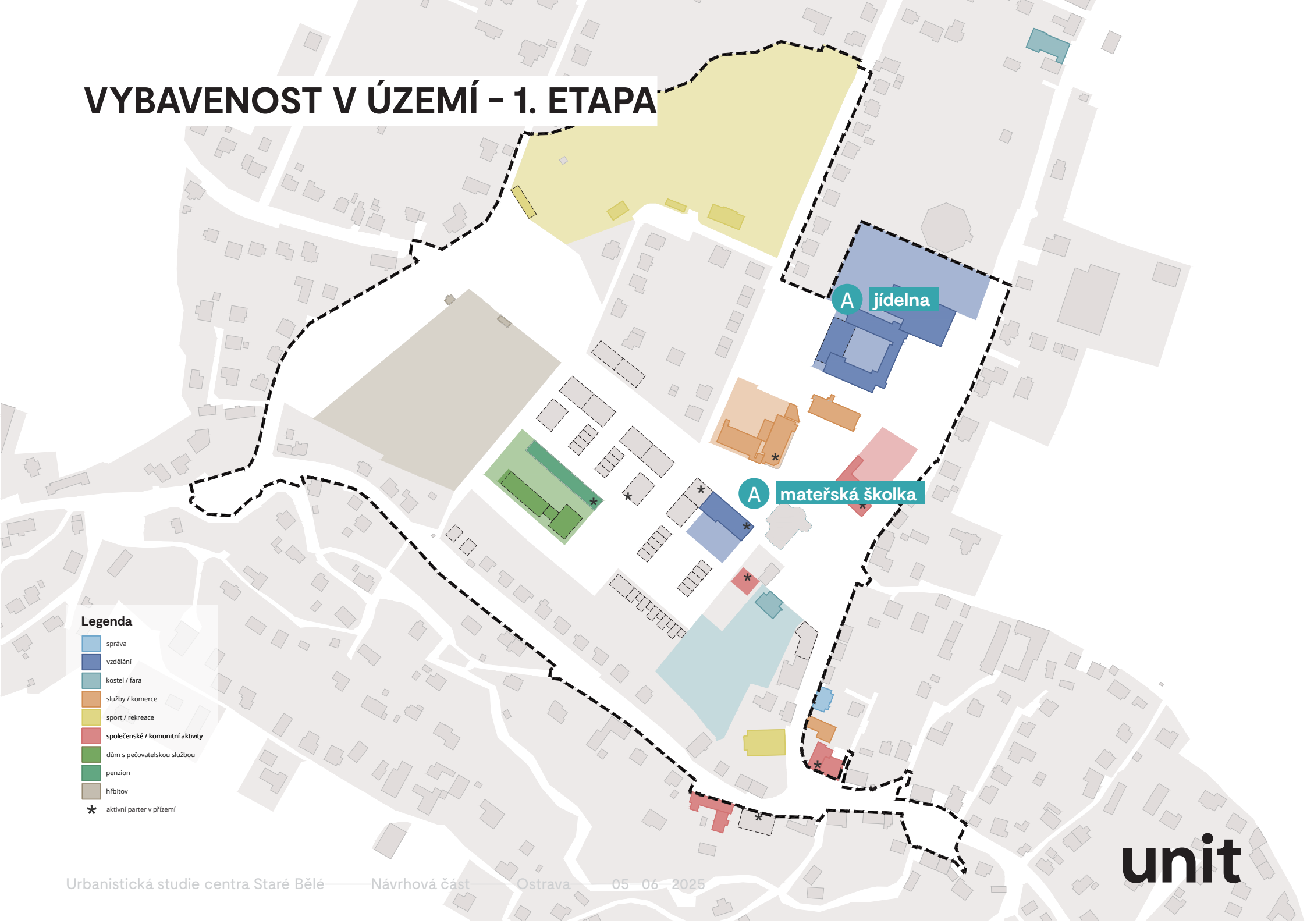
MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA



4

Vybavenost a nová
obytná zástavba

VYBAVENOST V ÚZEMÍ - 1. ETAPA

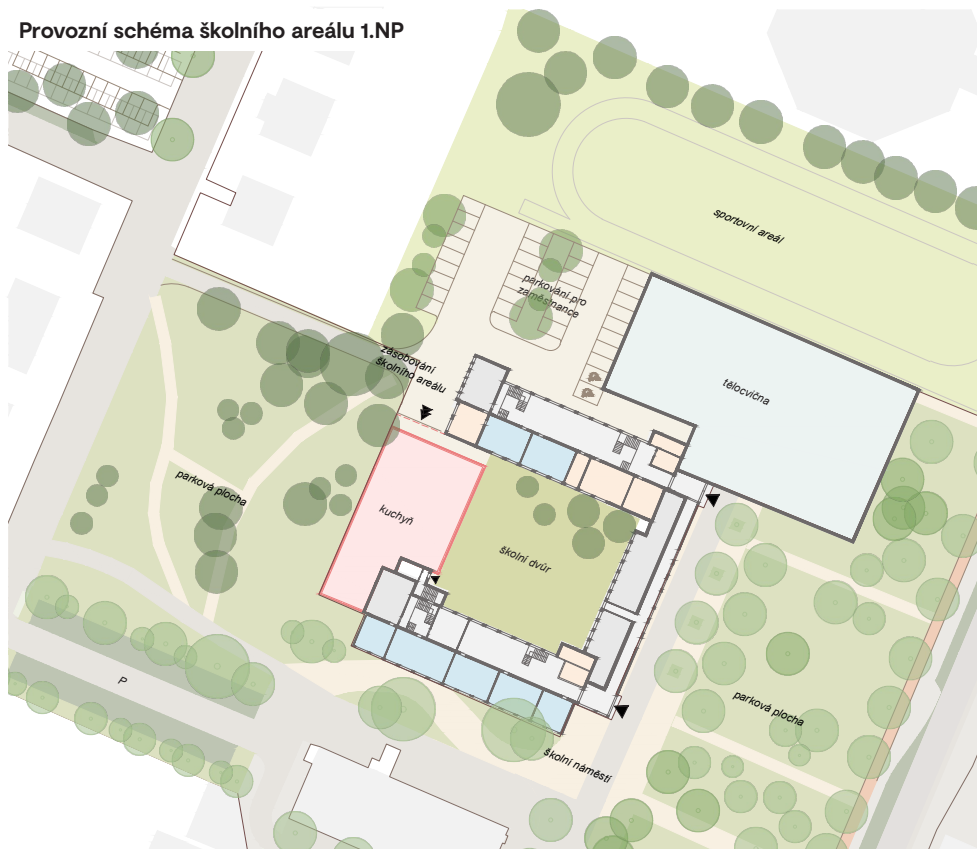


Legenda

- správa
- vzdělání
- kostel / fara
- služby / komerce
- sport / rekreace
- společenské / komunitní aktivity
- dům s pečovatelskou službou
- penzion
- hřbitov
- * aktivní parter v přízemí

ŠKOLNÍ AREÁL - 1. ETAPA

Provozní schéma školního areálu 1.NP



Jídelna pro základní školu 600 jídel
 kuchyně: 550 m² HPP v 1.NP
 jídelna pro ZŠ: 600 m² HPP ve 2. NP

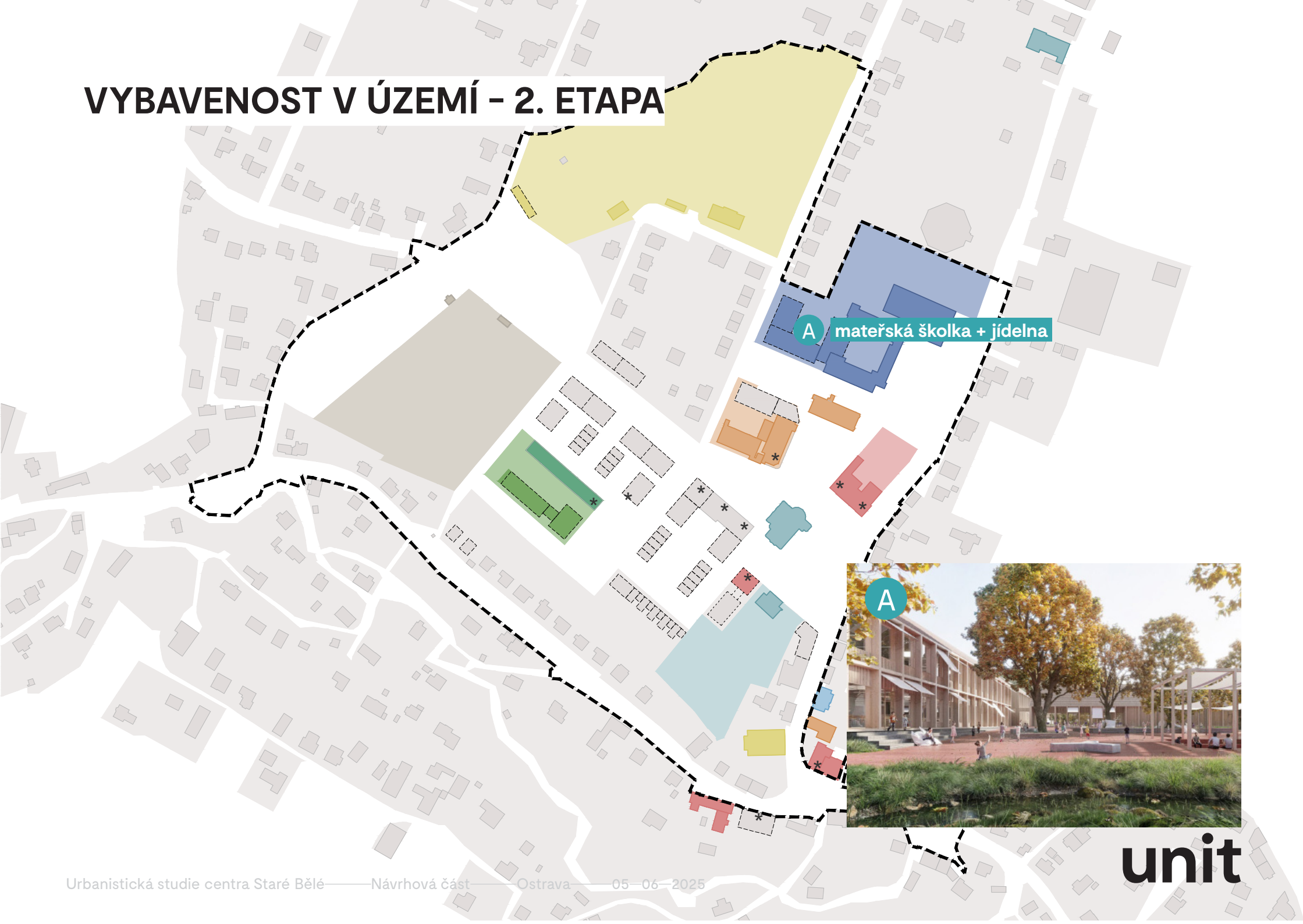
Provozní schéma školního areálu 2.NP



Legenda

- stávající objekty
- třídy
- kabinety
- tělocvična
- záchod / technická míst.
- přístup k bytům
- navržené objekty
- mateřská škola
- jídelna MŠ
- kuchyně jídelny

VYBAVENOST V ÚZEMÍ - 2. ETAPA



ŠKOLNÍ AREÁL - 2. ETAPA

Provozní schéma školního areálu 1.NP



Jídlna pro základní školu a školku - kapacita pro 750 jídel

společná kuchyň: 550 m² HPP v 1.NP

jídlna pro ZŠ: 600 m² HPP ve 2. NP

Mateřská školka v 1. NP

celkem pro 4 třídy 1150 m² HPP

nezastavěná plocha pozemku 1300 m²

Školní družina ve 2. NP

celkem 600 m² HPP

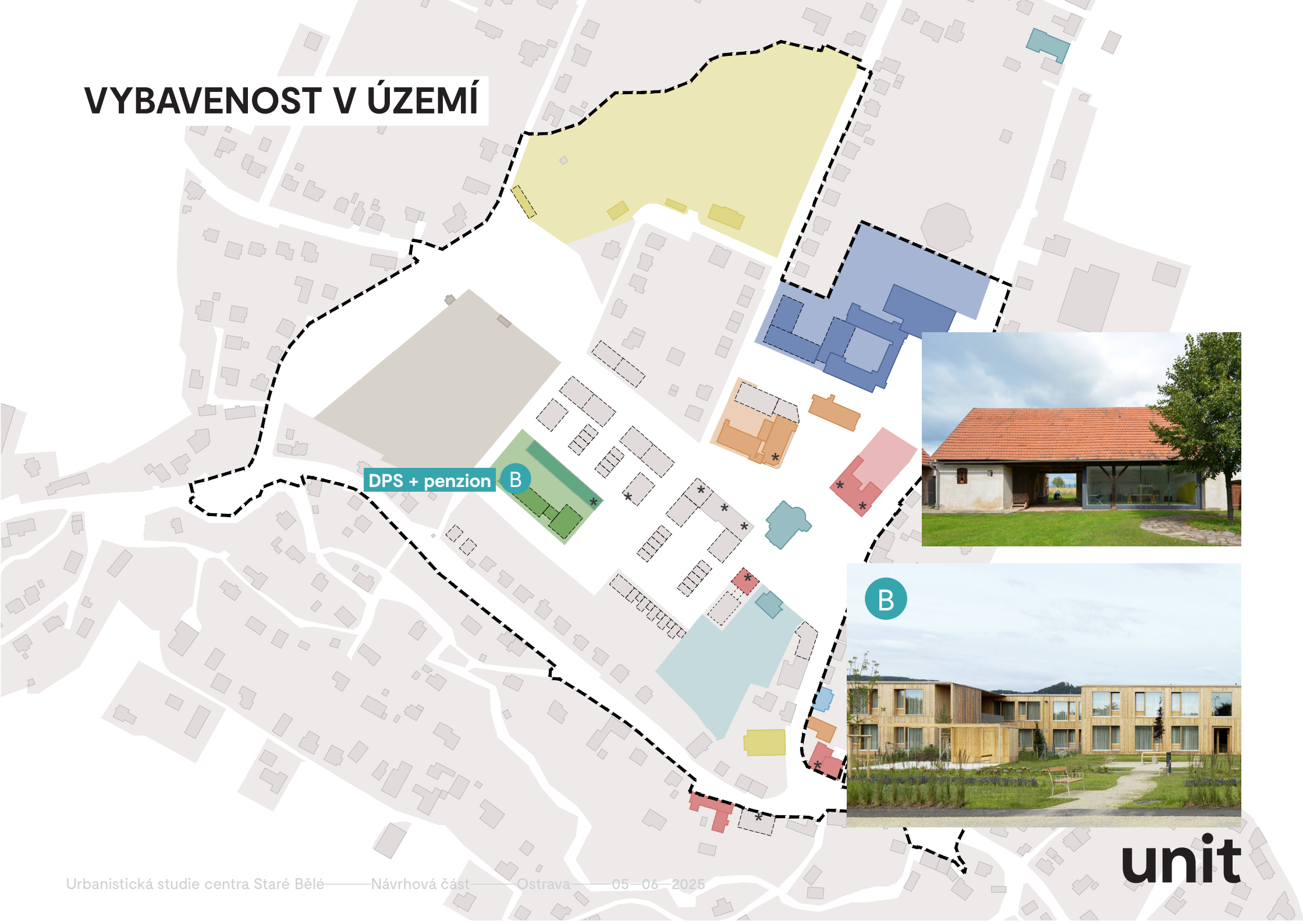
Provozní schéma školního areálu 2.NP



Legenda

- stávající objekty
- třídy
- kabinety
- tělocvična
- záchod / technická míst.
- přístup k bytům
- navržené objekty
- mateřská škola
- jídelna MŠ
- kuchyň jídelny

VYBAVENOST V ÚZEMÍ



DPS + penzion

B

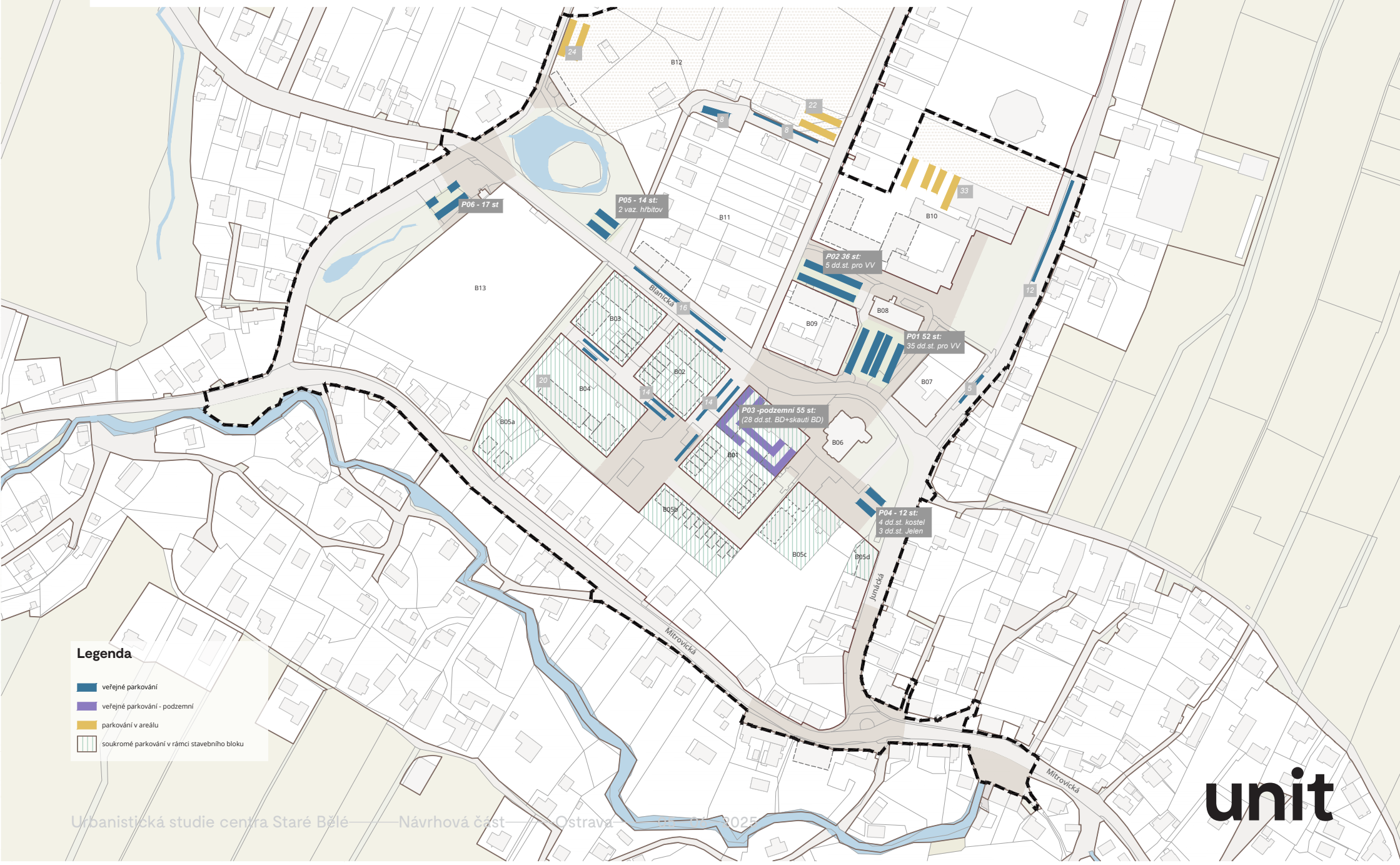
B

VYBAVENOST V ÚZEMÍ



C aktivní parter

VYBAVENOST V ÚZEMÍ - KAPACITY PARKOVANÍ



VYBAVENOST V ÚZEMÍ – KAPACITY PARKOVANÍ

Výpočet parkovacích stání podle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

číslo bloku	stav/ návrh	Název objektu	Účelová jednotka	Účelová jednotka - hodnota	Počet stání - krátkodobé	Počet stání - dlouhodobé	Počet stání - součet
B01	N	hromadné bydlení + stáv. byty	ČPP	2652	2	20	22
	N	individuální	ČPP	884	1	7	7
	N	kavárna/pekárna	prodejní plocha	200	4	0	4
B01 celkem:					7	27	33
B02	N	hromadné bydlení	ČPP	2584	2	19	22
	N	individuální	ČPP	354	0	3	3
B02 celkem:					2	22	24
B03	N	hromadné bydlení	ČPP	2584	2	19	22
	N	individuální	ČPP	354	0	3	3
B03 celkem:					2	22	24
B04	N	kavárna u stodoly	prodejní plocha	70	5	2	8
	N	dětská skupina	počet žáků	25	1	2	3
	N	DPS	lůžka	60	2	10	12
	N	penzion u stodoly	lůžka	20	1	6	7
B04 celkem:					9	20	29
B05a	N	individuální	ČPP	258	0	2	2
B05b	N	individuální	ČPP	1040	1	8	9
B05c	N	hromadné bydlení	ČPP	1030	1	8	9
	S	skautský klub	počet členů	144	10	0	10
	S	moštárna	prodejní plocha	30	1	0	1
B05c celkem:					11	8	19
B05d	N	hromadné bydlení	ČPP	694	1	5	6
B06	S	Kostel*	sedadla	200	36	4	40
B07	S	Katolický lidový dům					
	S	sál*	plocha sálu m2	400	25	25	50
	S	Restaurace	plocha pro hosty	100	8	3	11
	S	Taneční klub *	členy	100	2	8	10
B07 celkem:					35	36	71
B08	S	Zdravotní středisko					
	S	Lékárna U svatého Jana	prodejní plocha m2	36	1	0	1
	S	5 ordinací + rehabilitace	ordinace	6	12	0	12
	S	Byty	ČPP	272	0	2	2
B08	S	Pošta	plocha pro službu	30	1	0	1
	B08 celkem:				13	2	16
B09	S	Fitness Centrum	plocha pro službu	500	9	1	10
	S	Prodejna potravin Hruška	prodejní plocha	350	6	1	7
B09 celkem:					15	2	17
B10	S	Základní škola Ostrava Stará Bělá	počet žáků	470	3	13	16
	N	Školka	počet žáků	110	1	4	6
	S	Tělocvična					
	S	Byty	ČPP	272	0	2	2
B10 celkem:					4	19	23
B11	S	rodinná zástavba	ČPP	2380	2	18	20
B12	S	Sportovní areál					
	S	FK Stará Bělá	počet diváků	120	8	0	8
	S	Tenisové kurty	počet návštěvníků	28	7	0	7
	S	Koupaliště*	počet návštěvníků	700	47	0	47
B12 celkem:					62	0	62
B13	S	Hřbitov*	m2	16000	14	2	16
		Zlatý jelen					
		Obřadní síň*	sedadla	100	18	2	20
		Herna pro děti	plocha pro službu	60	1	0	1
		Kavárna	plocha pro hosty	40	3	1	4
celkem Zlatý Jelen:					22	3	26

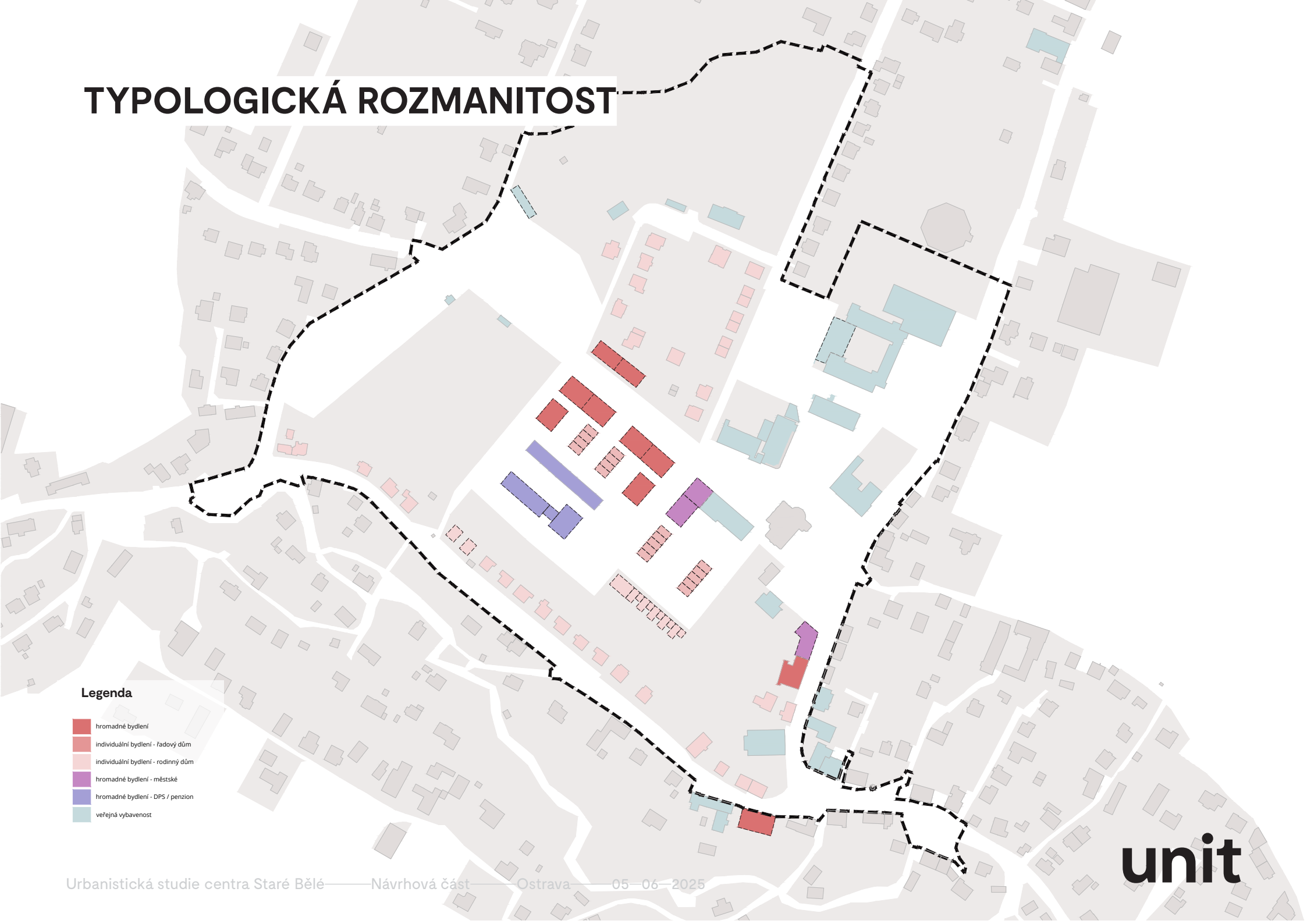
Porovnání s navrženou kapacitou v území

POTŘEBA DLE VYHLÁŠKY:	Počet stání - krátkodobé	Počet stání - dlouhodobé	Počet stání - součet
KRATKODOBÉ STÁNÍ STÁLÉ PROVOZY:	97	-	-
KRATKODOBÉ STÁNÍ VZÁJEMNĚ NAHRADITELNÉ PROVOZY CELKEM:	140	-	-
KRATKODOBÉ STÁNÍ VZÁJEMNĚ NAHRADITELNÉ PROVOZY 60% ZASTUPITELNOST:	84	-	-
CELKEM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:	181	200	437
REALNÁ KAPACITA V ÚZEMÍ:	Počet stání - krátkodobé	Počet stání - dlouhodobé	Počet stání - součet
KRATKODOBÉ STÁNÍ STÁLÉ PROVOZY:	97	-	-
KRATKODOBÉ STÁNÍ VZÁJEMNĚ NAHRADITELNÉ PROVOZY:	130	-	-
CELKEM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:	227	200	428

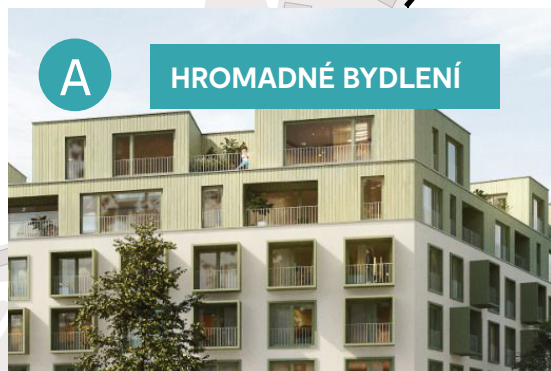
Lokalita s řadou veřejných funkcí (kostel, taneční sál, komunitní centrum, hřbitov) vyžaduje vyšší počet krátkodobých stání. Z analýzy provozů však vyplývá, že jejich nároky na parkování se z velké části časově nepřekrývají. Předpokládáme tedy určitou míru vzájemné zastupitelnosti těchto kapacit, kdy nedochází k souběhu nejvytíženějších akcí. Přibližně 60% celkové potřeby parkovacích míst tak lze pokrýt sdílením stávajících kapacit mezi jednotlivými funkcemi. Dle vyhlášky tyto provozy vyžadují 140 stání. Při vzájemné zastupitelnosti 60% potřeba se snižuje na 84 sdílených stání. Návrh se počítá se 130 sdílenými stání, což představuje dostatečnou rezervu.



TIPOLOGICKÁ ROZMANITOST



TYPOLOGICKÁ ROZMANITOST



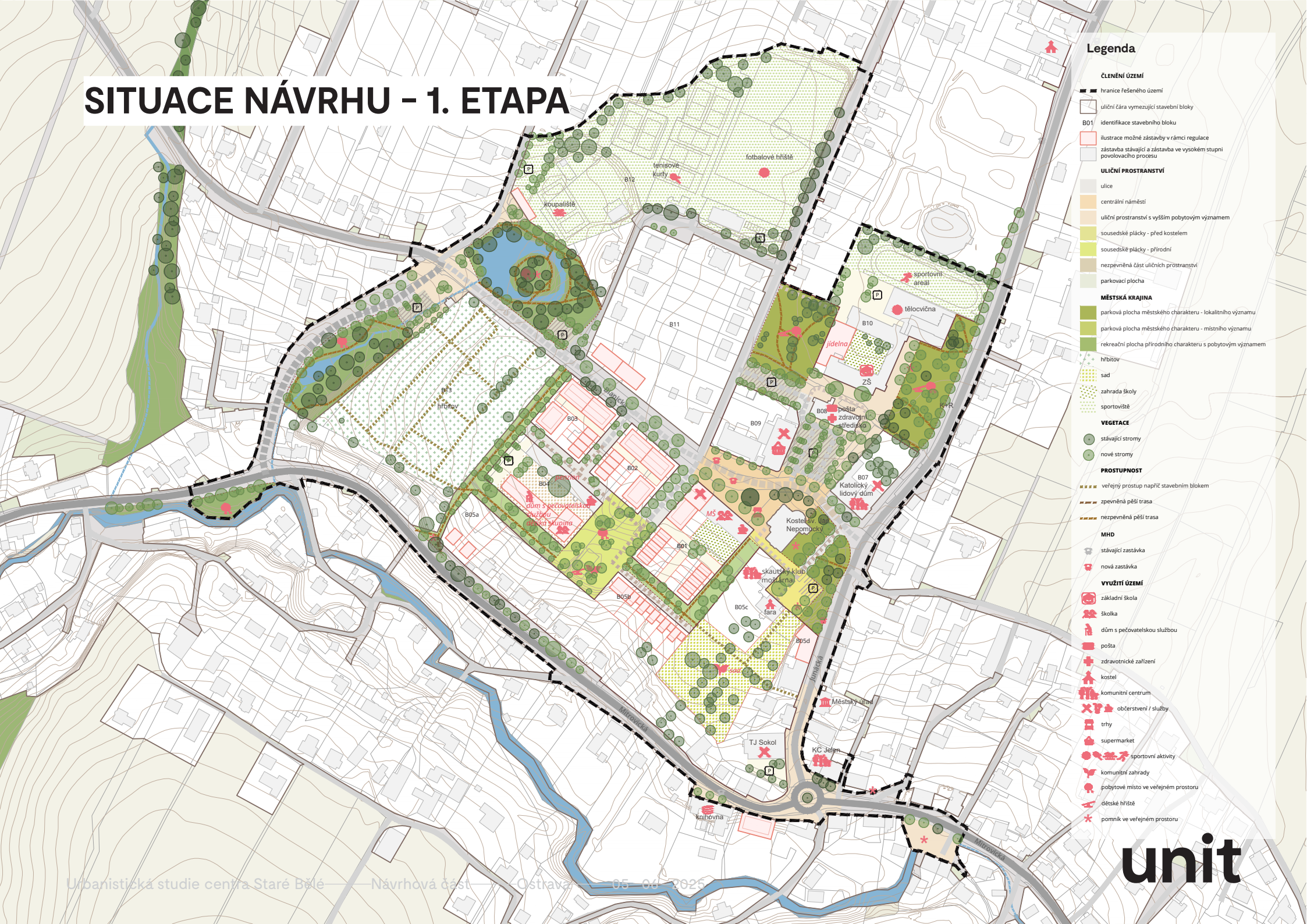
TIPOLOGICKÁ ROZMANITOST



TYPOLOGICKÁ ROZMANITOST



SITUACE NÁVRHU - 1. ETAPA



Legenda

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující stavební bloky
- B01 identifikace stavebního bloku
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba ve vysokém stupni povolovacího procesu

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- ulice
- centrální náměstí
- uliční prostranství s vyšším pobytovým významem
- sousedské pláčky - před kostelem
- sousedské pláčky - přírodní
- nezpevněná část uličních prostranství
- parkovací plocha

MĚSTSKÁ KRAJINA

- parková plocha městského charakteru - lokálního významu
- parková plocha městského charakteru - místního významu
- rekreační plocha přírodního charakteru s pobytovým významem

- hřbitov
- sad
- zahradka školy
- sportoviště

VEGETACE

- stávající stromy
- nové stromy

PROSTUPNOST

- veřejný prostor napříč stavebním blokem
- zpevněná pěší trasa
- nezpevněná pěší trasa

MHD

- stávající zastávka
- nová zastávka

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- základní škola
- školačka
- dům s pečovatelskou službou
- pošta
- zdravotnické zařízení
- kostel
- komunitní centrum
- občerstvení / služby
- trhy
- supermarket
- sportovní aktivity
- komunitní zahrady
- pobytové místo ve veřejném prostoru
- dětské hřiště
- pomník ve veřejném prostoru

unit

SITUACE NÁVRHU - 2. ETAPA

Legenda

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující stavební bloky
- B01 identifikace stavebního bloku
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba ve vysokém stupni povolovacího procesu

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- ulice
- centrální náměstí
- uliční prostranství s vyšším pobytočným významem
- sousedské pláčky - před kostelem
- sousedské pláčky - přírodní
- nezpevněná část uličních prostranství
- parkovací plocha

MĚSTSKÁ KRAJINA

- parková plocha městského charakteru - lokálního významu
- parková plocha městského charakteru - místního významu
- rekreační plocha přírodního charakteru s pobytočným významem

- hřbitov
- sad
- zahradka školy
- sportoviště

VEGETACE

- stávající stromy
- nové stromy

PROSTUPNOST

- veřejný prostor napříč stavebním blokem
- zpevněná pěší trasa
- nezpevněná pěší trasa

MHD

- stávající zastávka
- nová zastávka

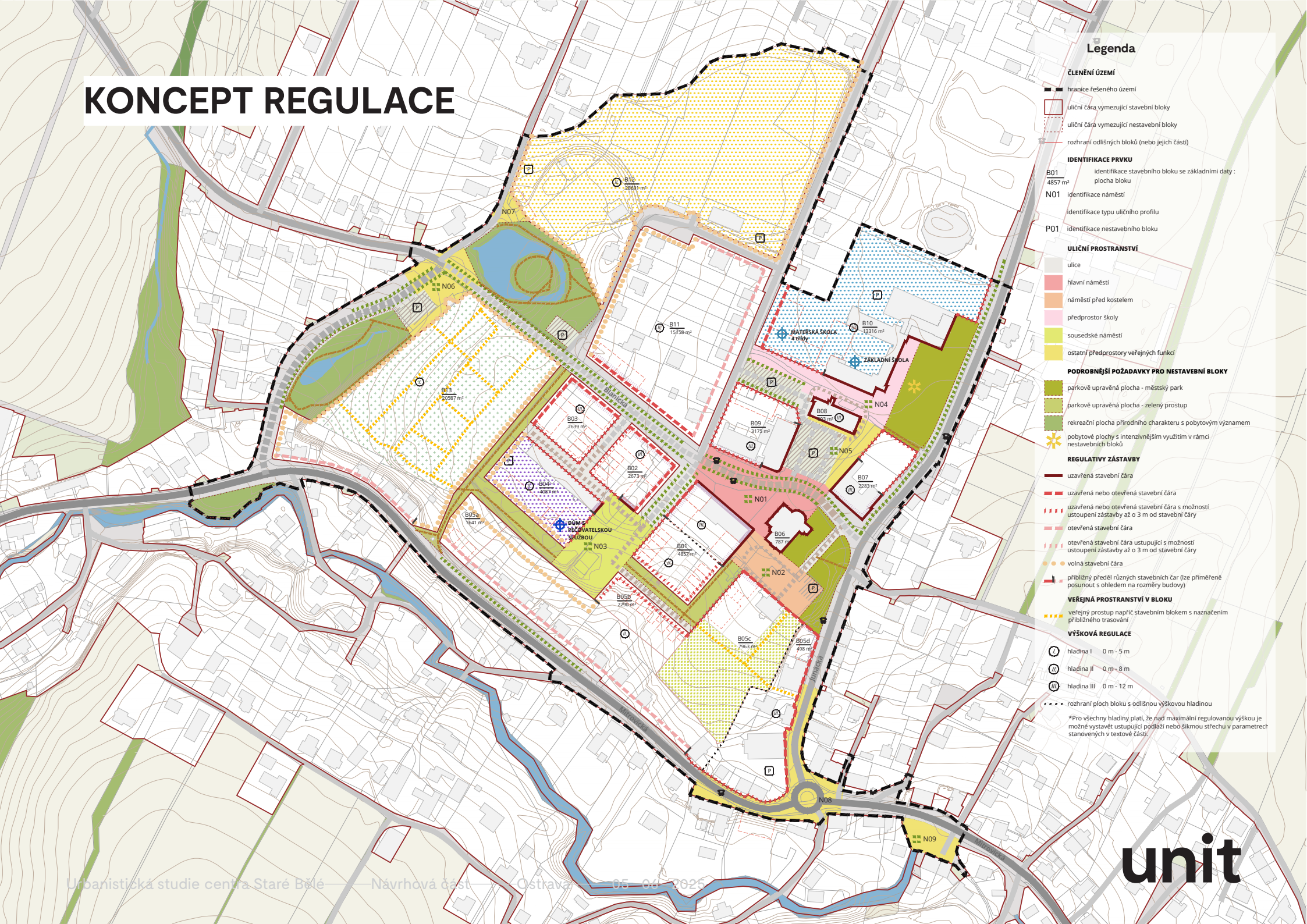
VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- základní škola
- školačka
- dům s pečovatelskou službou
- pošta
- zdravotnické zařízení
- kostel
- komunitní centrum
- občerstvení / služby
- trhy
- supermarket
- sportovní aktivity
- komunitní zahrady
- pobytové místo ve veřejném prostoru
- dětské hřiště
- pomník ve veřejném prostoru

unit

PROCES

KONCEPT REGULACE



Legenda

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující stavební bloky
- uliční čára vymezující nestavební bloky
- rozhraní odlišných bloků (nebo jejich částí)

IDENTIFIKACE PRVKŮ

- B01 identifikace stavebního bloku se základními daty :
plocha bloku
- N01 identifikace náměstí
- identifikace typu uličního profilu
- P01 identifikace nestavebního bloku

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- ulice
- hlavní náměstí
- náměstí před kostelem
- předprostor školy
- sousedské náměstí
- ostatní předprostory veřejných funkcí

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO NESTAVEBNÍ BLOKY

- parkově upravená plocha - městský park
- parkově upravená plocha - zelený prostor
- rekreační plocha přírodního charakteru s pobytovým významem
- pobytové plochy s intenzivnějším využitím v rámci nestavebních bloků

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- uzavřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára s možností ustoupení zástavby až o 3 m od stavební čáry
- otevřená stavební čára
- otevřená stavební čára ustupující s možností ustoupení zástavby až o 3 m od stavební čáry
- volná stavební čára
- přibližný předěl různých stavebních čar (tze přiměřeně posunout s ohledem na rozměry budovy)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V BLOKU

- veřejný prostor napříč stavebním blokem s naznačením přibližného trasování

VÝŠKOVÁ REGULACE

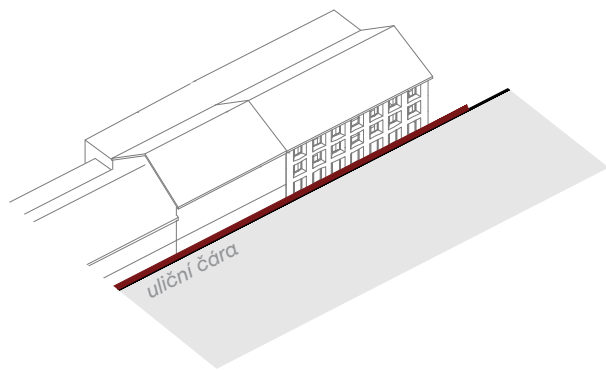
- hladina I 0 m - 5 m
- hladina II 0 m - 8 m
- hladina III 0 m - 12 m
- rozhraní ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou

*Pro všechny hladiny platí, že nad maximální regulovanou výškou je možné vystavět ustupující podlaží nebo šikmou střechu v parametrech stanovených v textové části.

KONCEPCE REGULACE – STAVEBNÍ ČÁRY

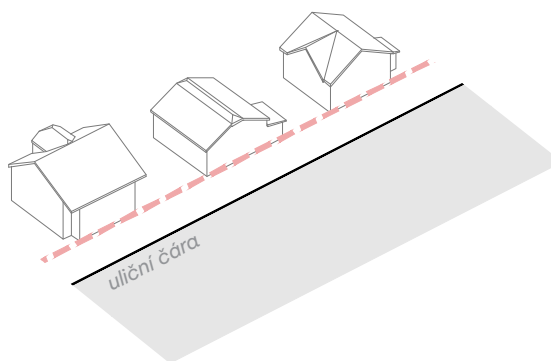
stavební čára uzavřená

musí být v celé své délce souvisle zastavěná, bez možnosti ustoupení



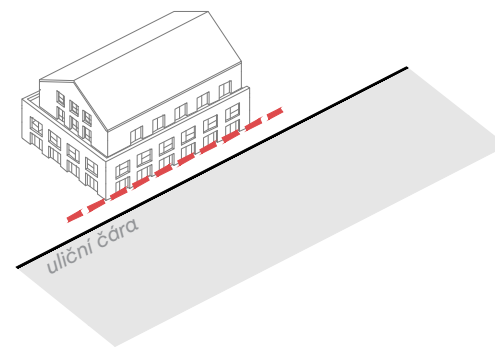
stavební čára otevřená

nesmí být v celé své délce souvisle zastavěná, bez možnosti ustoupení



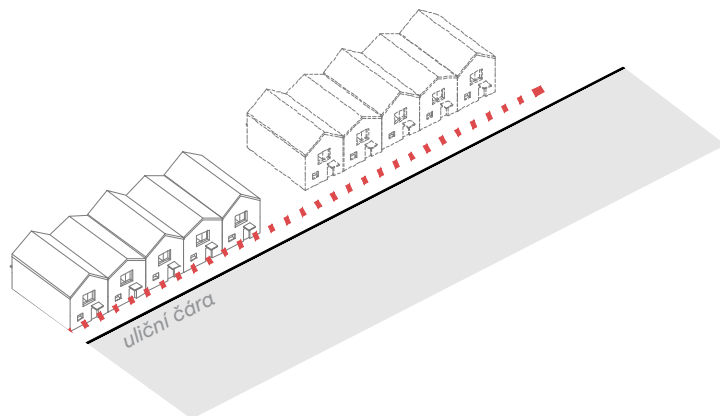
stavební čára uzavřená nebo otevřená

možnost libovolně kombinovat úseky s uzavřenou a otevřenou stavební čarou, bez možnosti ustoupení



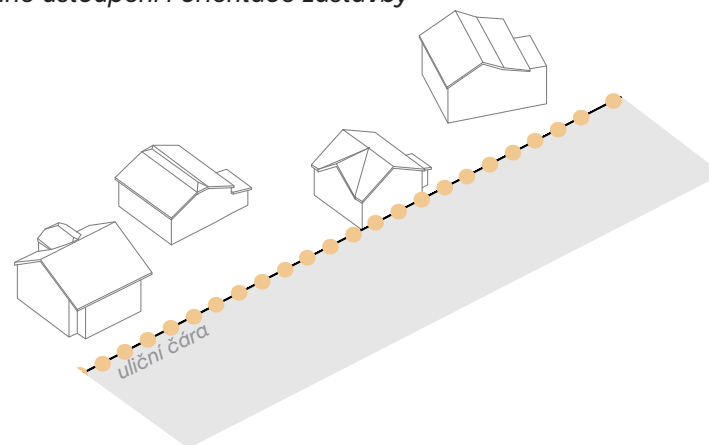
stavební čára uzavřená nebo otevřená s možností ustoupení

možnost libovolně kombinovat úseky s uzavřenou a otevřenou stavební čarou, s možností ustoupení o 3 m

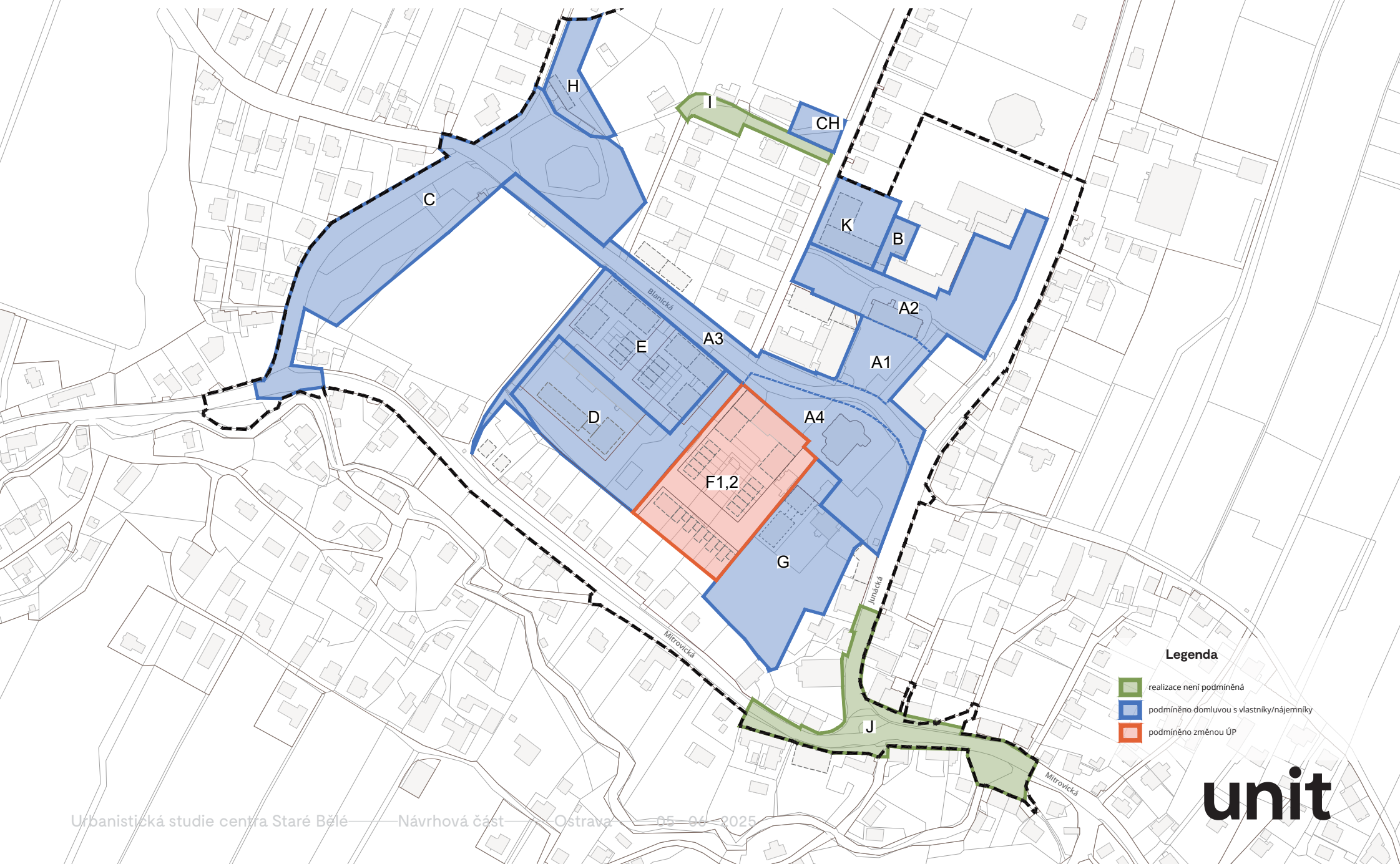


stavební čára volná

nesmí být v celé své délce souvisle zastavěná, může mít libovolné ustoupení i orientace zástavby

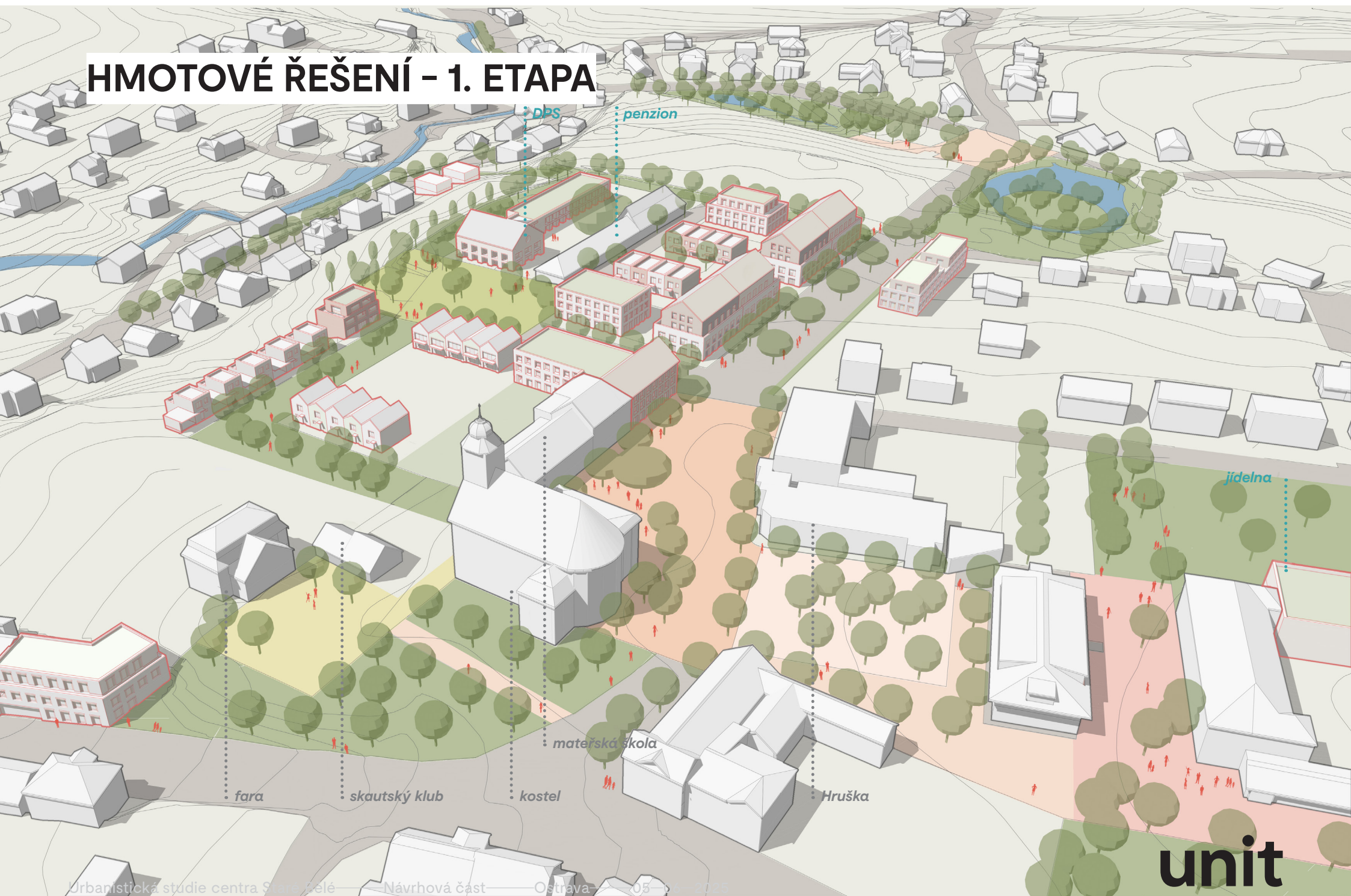


INVESTIČNÍ ZÁMĚRY A PODMÍNĚNOST REALIZACE

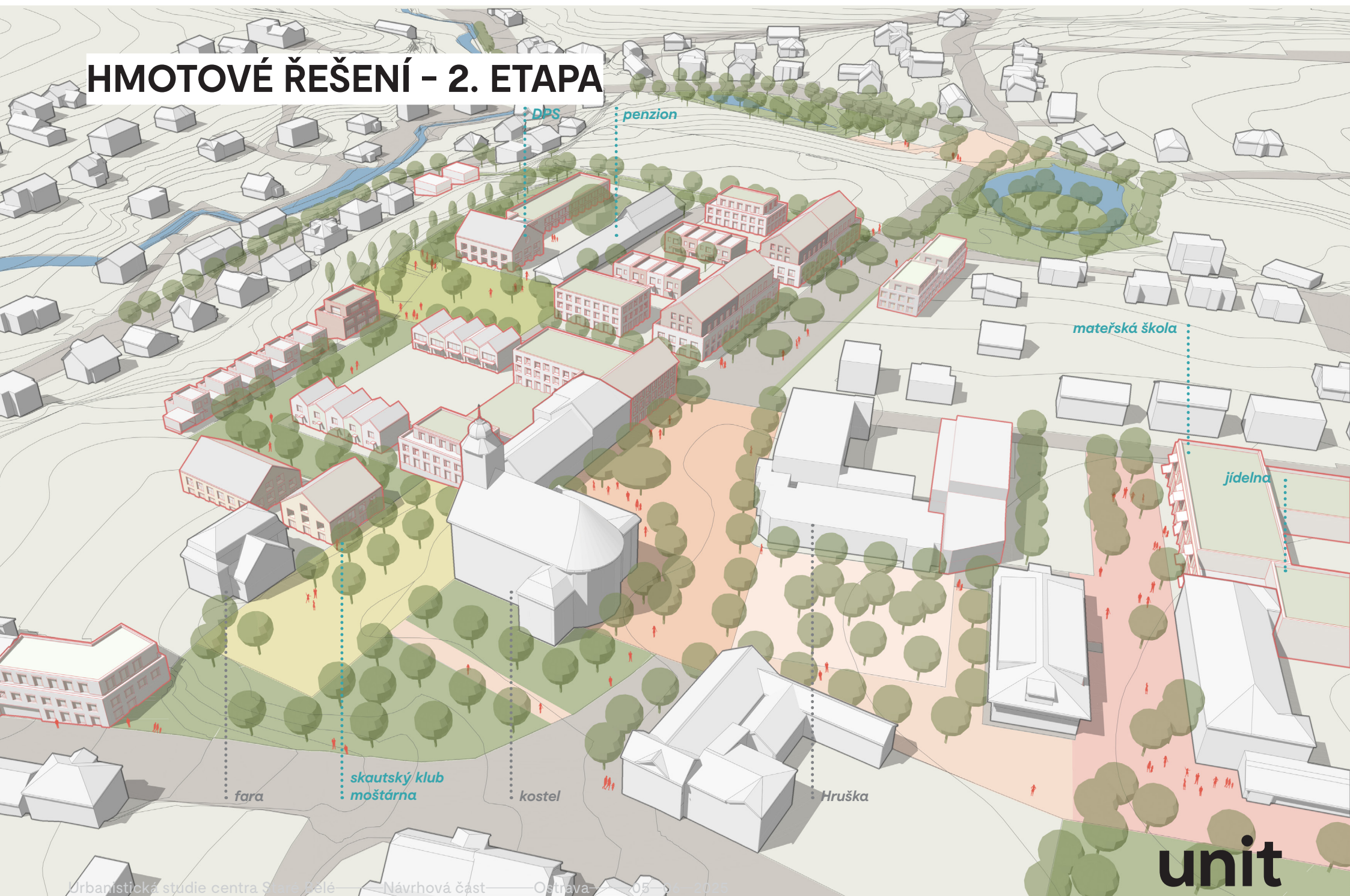


HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ - 1. ETAPA



HMOTOVÉ ŘEŠENÍ - 2. ETAPA



A detailed white line map of a town, likely Staré Bělé, showing a complex network of streets, building footprints, and a winding river or canal. The map is rendered in a minimalist style with white lines on a dark teal background.

unit

Urbanistická studie centra
Staré Bělé

Návrhová část

JITKA MOLNÁŘOVÁ